ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2411356

ნომერი: AR1369112

თარიღი : 14.01.2016

გაცემის თარიღი : 01.02.2016

გაცნობის თარიღი : 01.02.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გიორგი სააკაძის მე-2 გასასვლელი, N 11 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვახტანგ ოყროშიძე პ/ნ 01007004689
- თბილისი, მერაბ კოსტავას 60. ბინა 8.

ორგანიზაცია:
- შპს "აკვარიუმი 2010" კოდი: 404854582

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1177837 (ცვლილება 20.11.2015წ. №2305437)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ტექნო+მმჯ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 416300309

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."აკვარიუმი2010"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404854582
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან დავლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003377

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება №421406
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.11.2012

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 775.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 251.61
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1374.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 440.18
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 132.18
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 205.26
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 391.24
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 109.98
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 95.66
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4553.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3088.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1465.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 251.61 251.62/775=0.32 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1043.58 1043.58/775=1.35 კ2=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 232.5 კ3=0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 775.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 257.52
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1374.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 609.92
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 132.18
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 35.52
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 391.24
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 109.98
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 95.66
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4560.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3095.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1465.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0

- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 254.28 კ1=254.28/775=0.33~0.3 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1046.25 კ2=1046.25/775=1.35~1.4 კ2=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 232.5 კ3=232.5/775=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

# გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან 2016 წლის 27 იანვრის №2405172 გადაწყვეტილებით მოწერილი ხარვეზები გამოსწორებული კვლავ არ არის, 2016 წლის 14 იანვრის №AR1369112 ელექტრონული განცხადება რჩება განუხილველი;
აქვე გაცნობებთ ხარვეზს:

1. დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ იპოთეკარის (წარმოდგენილი არის სს ,,პროკრედიტ ბანკის" და არა სს ,,თიბისი ბანკის" თანხმობა) თანხმობა სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით;

2. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: აღნიშნულ ველში საჭიროა ატვირთოთ დღევანდელი მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა - გადაღების თარიღის მითითებით (ამ ეტაპზე ატვირთულია დეკემბრის ფოტომასალა);

3. შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი;
.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ჭრილების pdf ფაილი;
.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. : გეგმები, ჭრილები (შიდა გეგმარების და ღიობების ნაწილში) და ფასადები (ღიობების ნაწილში) მოსაყვანია ერთმანეთთან შესაბამისობაში;

4. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

5. მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: კალენდარული გრაფიკი უნდა ასახავდეს მხოლოდ ძირითად ეტაპებს;

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.