ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №130370

ნომერი: AR136928

თარიღი : 05.04.2012

გაცემის თარიღი : 20.04.2012

გაცნობის თარიღი : 20.04.2012

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იოსებიძის , N 49 , (ნაკვ.17/1) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ სიფრაშვილი პ/ნ 01026006699
- თბილისი ზ.ფანასკერტელის ქ. N 6 ბ. 123

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა
  - ესკიზის წინასწარი შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 998
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.12.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომერციული ფართი წიგნების მაღაზიის მიშენების პროექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მუხრან გიგინეიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ სიფრაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026006699

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.16
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 24.34
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 33.53
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 537.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1.49
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 174.04
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.08
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 33.53
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.53
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.39
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1462.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.79
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 198.38

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1462.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 571.02
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 14.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 116.39
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 76.55
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.32
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.79
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 116.39
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 16.28
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.42
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 61.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1.52
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.53

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელზეც გაცნობებთ შემდეგს: ნომენკლატურა არ არის შევსებული სწორად, საჭიროა სწორად შერჩეული ნომენკლატურის შესაბამისად შეივსოს ველები. დოკუმენტაცია არასრულია და ვერ ვიმსჯელებთ.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.