ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2555582

ნომერი: AR1369590

თარიღი : 12.01.2016

გაცემის თარიღი : 21.04.2016

გაცნობის თარიღი : 21.04.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პუშკინი , N 1-3 , (ნაკვ. 18/26) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა პუშკინი , N 1-3 , (ნაკვ. 18/29) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა პუშკინი , N 1-3 , (ნაკვ. 18/030) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი გახოკიძე პ/ნ 01008002865
- ი. აბაშიძის N29

ორგანიზაცია:
- შპს ვ.ვ.ვ. კოდი: 203837535

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: კოლ-1/53
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.06.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არტემ მელაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი ეი ნიკიშ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204553330

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ვ.ვ.ვ.“; შპს ,,ლიტ ჯეო ინვესტი"; სს ,,მე-11 შერეული ტიპის პოლიკლინიკა";
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203837535.204531088.204386556
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გახოკიძე, ვალერი გელაშვილი, მანანა საღარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008002865; 38511190013; 01006009959;

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 891.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8499.49
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 5107.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 750.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 388.67
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 573.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 76.12
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1602.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32364.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26210.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6154.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 891.8 მ2; კ1=1.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6546.69 მ2 კ2=7.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8.2 მ2 ; კ3=0.01

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 990969
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.11.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 990969
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.11.2013

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 12.01.16 წლის NAR1369590 განაცხადით მომართა შ.პ.ს. "ვ.ვ.ვ."–ს დირექტორმა გ. გახოკიძემ, რომელიც ითხოვდა ქ. თბილისში (სექტორი –კრწანისი), პუშკინის ქ. N1–3 (ნაკვეთი 18/26, 18/29, 18/030)–ში, საერთო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის "გ" ქვეპუნქტის და მე-6 ნაწილის, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილების თანახმად, გაიცა 2016 წლის 07 მარტის №2469165 ბრძანება, რომლის მე–4 პუნქტით დამკვეთს დაევალა ბრძანების გაცნობიდან 60 (სამოცი) დღის ვადაში წარმოადგინოს კლუბი "არილი"–ს თანხმობა

კორექტირებასთან დაკავშირებით (დამოწმებული შესაბამისი წესით);

აღნიშნულთან დაკავშირებით სამსახურს მომართა შ.პ.ს. "ვ.ვ.ვ."–ს დირექტორმა გ. გახოკიძემ და წარმოადგინა 2016 წლის 07 მარტის №2469165 ბრძანების მე–4 პუნქტით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია: ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან კლუბი "არილი"–ს თაობაზე (განაცხადის რეგისტრიაციის ნომერი B16066210, მომზადების თარიღი 19/04/2016) და კლუბი "არილი"–ს დირექტორის, ლეილა თავაძის თანხმობა (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N160404669, 19.04.2016)

წარმოდგენილი დოკუმენტებიდან ირკვევა, რომ არქიტექტურის სამსახურის მოთხოვნა შესრულებულია და წარმოდგენილი დოკუმენტები უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტაციას.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს "ვ.ვ.ვ."–ს დირექტორს გ. გახოკიძეს, სამსახურის 2016 წლის 07 მარტის №2469165 ბრძანების მე–4 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა და წარმოდგენილი დოკუმენტები დაერთოს შეთანხმებულ სამშენებლო დოკუმენტაციას;
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 07 მარტის №2469165 ბრძანებასთან ერთად.

- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.