ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2402834

ნომერი: AR1369772

თარიღი : 18.01.2016

გაცემის თარიღი : 26.01.2016

გაცნობის თარიღი : 26.01.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , დიდი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზვიად ხაჩიძე პ/ნ 01009002508
- თბილისი, ნინო ჟვანიას ქუჩა, #2

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური ნაგებობები
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2332682
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე; დამხმარე ტექნიკური ნაგებობები (საწყობი, მარანი, დამხმარე ნაგებობა სანკვანძი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზვიად ხაჩიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს თეგიმი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 439392818
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გია მაჭავარიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 38001010385

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 153.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 132.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 6.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 33.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 93.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 747.21
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 620.86
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 126.35
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.57
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.52
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 153.3 კვ.მ. კ1= 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 142.9 კვ.მ. კ2= 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 850 კვ.მ. კ3= 0.4

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები თქვენივე მოთხოვნის საფუძველზე დაგიდგინდათ საწყობის, მარანის, დამხმარე ნაგებობის და სანკვანძის მშენებლობისათვის. ამავე პირობების საფუძველზე განისაზღვრა მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები განაშენიანების რეგულირების წითელ და ლურჯ ხაზებთან მიმართებაში, კერძოდ განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი უნდა დაგეცვათ ყველა საპროექტო შენობა-ნაგებობებთან მიმართებაში, ხოლო ლურჯ ხაზზე უნდა განთავსებულიყო ძირითადი შენობა-ნაგებობა (საწყობი). აღნიშნული პირობები არ არის დაცული და ასევე ამ ეტაპზე წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ მოიცავს სასაწყობე შენობას.

იმ შემთხვევაში თუ საწყობის მშენებლობა არ იგეგმება, განახორციელეთ დადგენილ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება და ძირითად ობიექტად განსაზღვრეთ საპროექტო ობიექტთაგან ერთ-ერთი, რომელთან მიმართებაშიც უნდა დაიცვათ რეგულირების ლურჯი ხაზის მოთხოვნა; რაც შეეხება განაშენიანების რეგულირების წითელ ხაზს, აღნიშნული ხაზი დაცული უნდა იყოს საპროექტო შენობა-ნაგებობების განთავსებისას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე დასაკორექტირებელია დოკუმენტაცია; აღნიშნულის გათვალისწინებით, ამ ეტაპზე არქიტექტურის სამსახური მოკლებულია საკითხის სრულფასოვნად განიხილვის შესაძლებლობას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.