ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2440135

ნომერი: AR1369836

თარიღი : 13.01.2016

გაცემის თარიღი : 17.02.2016

გაცნობის თარიღი : 17.02.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპ.ივანოვის 45 მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპ. ივანოვი , N 45 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაზა ციცქიშვილი პ/ნ 01013009918
- თბილისი გლდანი III მ/რ კორ. 81 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თემურ კვირცხალია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბესტ ჰაუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400149442

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბესტ ჰაუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400149442
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ციცქიშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013009918

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1041.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 735.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2716.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 937.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 322.8
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 293.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 594.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 568.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10440.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8150.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2290.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 352.9 კვ.მ კ-1=0.35
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1797.9 კვ.მ კ-2=1.75
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 256 კვ.მ კ-3=0.25

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან 2016 წლის 21 იანვრის №2394176 გადაწყვეტილებით მოწერილი ხარვეზები გამოსწორებული კვლავ არ არის, 2016 წლის 13 იანვრის №AR1369836 ელექტრონული განცხადება რჩება განუხილველი;

აქვე გაცნობებთ ხარვეზს:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ საკადასტრო გეგმაზე დაფიქსირებული ყველა ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრეების მიერ გაცემული თანხმობა არსებული შენობების დემონტაჟთან და ახლის მშენებლობასთან დაკავშირებით; წარმოადგინეთ აღნიშნული ხაზობრივი ნაგებობების მესაკუთრეების მიერ დამოწმებული გენგეგმა. გენგეგმაზე საჭიროა მონიშნოთ ის ხე ნარგავები, რომლის მოჭრაზეც არის გაცემული შესაბამისი სამსახურის ნებართვა, ასევე გაითვალისწინეთ, რომ იმ შემთხვევაში თუ ხიდან საპროექტო შენობამდე დაშორება 1 მეტრზე ნაკლებია, დამატებით წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული წერილობითი დოკუმენტი აღნიშნულის თაობაზეც;

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: მანსარდის სართულზე ბინები დაყავით რეალურად გასაყიდი ფართების შესაბამისად; მიწის ნაკვეთის და სხვა უძრავი ობიექტების სამშენებლო განვითარებისას გათვალისწინებული უნდა იქნას მინიმუმ ერთი ავტოსადგომი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე. ღიობებიდან მინიმალური მანძილები საკადასტრო საზღვრამდე საჭიროა დაიტანოთ საკადასტრო საზღვარზე დაშვებული მართობებით; იმ შემთხვევაში, თუ დაირღვევა სამეზობლო მიჯნის ზონა,

დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი სამეზობლო მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა, ან პროექტი მოიყვანოთ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში; 4-5 ღერძებში საჭიროა დაიტანოთ პანდუსის კონტური;

3.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: ვიწრო ქუჩიდან განსაზღვრული სიმაღლის სხივი არასწორია - ღერძულა ხაზი საჭიროა დაიტანოთ საზოგადოებრივი სივრცის (და არა ქუჩის) შუაში, ასევე გაითვალისწინეთ, რომ სიმაღლის სხივი უნდა აიგოს საკადასტრო საზღვართან ყველაზე ახლოს არსებულ ნაწილზე;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.