ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2441630

ნომერი: AR1369862

თარიღი : 12.01.2016

გაცემის თარიღი : 18.02.2016

გაცნობის თარიღი : 19.02.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბაგების სტუდქალაქის სამხრეთ აღმოსავლეთით წყნეთის გზატკეცილის მიმდებარედ., (ნაკვეთი N4/146) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნიკოლოზ აბაშიძე პ/ნ 01007000077
- თბილისი ივ.ტურგენევის ქ. N 7

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. დიზაინერული სტუდია "ნიკოლო&ვაჟები" კოდი: 205208210

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1820953
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ აბაშიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. დიზაინერული სტუდია "ნიკოლო & ვაჟები"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205208210

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ა & დ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202054463
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ქუთათელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009007500

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 400.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 181.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 386.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 240.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 146.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1144.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1045.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 99.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 150.4/400=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 359.7/400=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 151.6/400=0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი საკითხი და განხილვის შედეგად დაგიდგინათ შემდეგი სახის ხარვეზები, კერძოდ (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ):

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენ-გეგმაზე დატანილი წითელი ხაზები მიუსადაგეთ საკადასტრო გეგმას.

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: დაკორექტირდეს მაჩვენებელი განახლებული მონაცემის შესაბამისად.

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გეგმებზე დაიტანეთ ექსპლიკაცია.

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი

AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

.საინფორმაციო დაფა - ბანერი. -> .საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი.: გრაფაში ატვირთულია ფოტომონტაჟი. წარმოადგინეთ არსებულ სიტუაციაში რეალურად განთავსებული ბანერის ამსახველი ფოტოსურათი.

ვინაიდან №2393983 20.01.2016წ. გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები არ არის სრულად გამოსწორებული, AR1369862 განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.