ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2465854

ნომერი: AR1370285

თარიღი : 14.01.2016

გაცემის თარიღი : 04.03.2016

გაცნობის თარიღი : 04.03.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 29 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზი ესიავა პ/ნ 02001003670
- თბილისი. კრწანისის რაიონი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა # 36

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 311577
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.08.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზი ესიავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს PP
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404922474
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაურა ღაჭავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003216

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2028.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1716.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14720.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3136.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 5662.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2763.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1073.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 511.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 73.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1452.5
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 46.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 59095.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 54145.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4950.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1650 კ1-0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12785.2 კ2-6.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 202.0 კ3-0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1089231
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.01.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1089231
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.01.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№ AR1370285 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე; კერძოდ გაცნობებთ, რომ არ არის გამოსწორებული შემდეგი ხარვეზები:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: არ არის ატვირთული დღევანდელი სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა;
2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ნახაზები წარმოდგენილია არასათანადო დონეზე, არ არის დატანილი ღიობების აღმნიშვნელი სიმბოლოები. (შესაბამისად ვერ ირკვევა კედელია თუ ღიობი.) ავტოსადგომის სართულზე არ არის დატანილი ავტოსადგომები, ტამბურები, სავენტილაციო შახტები; პანდუსებზე ნიშნულები და დახრის პაროცენტულობა. ასევე ზედამხედველობის საქალაქო

სამსახურის მითიტებაში აღნიშნულია, რომ შენობა ნაწილობრივ სცდება საკადასტრო საზღვრებს, შესაბამისად პირველ რიგში საკადასტრო საზღვრები და შენობა უნდა მოიყვანოთ ურთიერთშესაბამისობაში.
3.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: ჭრილები შეუსაბამოა გეგმებთან. ჭრილები წარმოსადგენია კიბეებზე ჭრის ჩვენებით
4."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: არ არის გადახდილი სრულყოფილად
5.არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა. -> .თანამესაკუთრის თანხმობის pdf ფაილი. :არ არის წარმოდგენილი განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი. თანხმობები არასრულად არის წარმოდგენილი, ასევე დამოწმებული უნდა იქნას სანოტარო წესით (იურიდიული პირების მიერ გაცემული თანხმობების შემთხვევაში, თანხმობის სატიტულო ფურცელზე შესრულება და ბეჭდით დამოწმება მისაღებია), ერთ–ერთი კი (თანხმობა) არასახელმწიფო ენაზეა შედგენილი და უნდა წარმოადგინოს აღნიშნული დოკუმენტის სანოტარო წესით დამოწმებული თარგმანი. მიჯნის ზონაში ღიობების მოწყობაზე თანხმობა გაცემულია თანდართული ნახაზის შესაბამისად და მსგავს შემთხვევაში ასევე წარმოდგენილი უნდა იქნას აღნიშნული თანდართული ნახაზი, რომელზეც შესაბამისი პირის მიერ გამოთქმულია თანხმობა (ამავე პირის ხელმოწერით დამოწმებული).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე და თქვენი 14/01/2016 წლის №AR1370285 განცხადება რჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.