ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2427953

ნომერი: AR1370569

თარიღი : 14.01.2016

გაცემის თარიღი : 10.02.2016

გაცნობის თარიღი : 10.02.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამხრეთ ფარეხი , N 84 , (ნაკვ. 4/49) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ყოდრათ ოლა თავაზოჰი პ/ნ 01019085638
- თბილისი მისამართის გარეშე

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1028
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.07.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ მათიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. საპროექტო ტექნოლოგიური ინსტიტუტი "კვების ტექნოლოგია"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 44886105

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ეკო გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400155773
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ყოდრათ ოლა თავაზოჰი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019085638

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1490.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 653.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5258.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3321.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 389.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 450.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 590.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 34.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 473.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19010.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17186.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1823.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 586.7 კ-1=586.7/1470.2=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5208 კ-2=5208/1470.2=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 156.2 კ-3=156.2/1470.2=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №869089
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.08.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №869089
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.08.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან 2016 წლის 27 იანვრის №2403045 გადაწყვეტილებით მოწერილი ხარვეზები სრულყოფილად გამოსწორებული კვლავ არ არის, 2016 წლის 14 იანვრის №AR1370569 ელექტრონული განცხადება რჩება განუხილველი;
აქვე გაცნობებთ ხარვეზს:
1. ვექტორულ ფაილში დატანილი განაშენიანების ფართის საანგარიშო კონტური - ,,კროკი" არ შეესაბამება შენობის კონტურს, ასევე გაითვალისწინეთ, რომ განაშენიანების ფართში საჭიროა შეიყვანოთ კიბე და შშმპ-ს პანდუსის ფართიც;

2. გეგმებზე დატანილი შშმპ-ს პანდუსთან არსებული ბაქანით ირღვევა შესაბამისი ნორმები, გაითვალისწინეთ, რომ ბაქნის სიგანე არ უნდა იყოს მეტრზე ნაკლები;
3. კონსტრუქციული დასკვნის თაობაზე ატვირთულ განმარტებით ბარათს ხელს უნდა აწერდეს პროექტის კონსტრუქტორი;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.