ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2495610

ნომერი: AR1370754

თარიღი : 01.02.2016

გაცემის თარიღი : 25.03.2016

გაცნობის თარიღი : 25.03.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაფაელ აგლაძის ქუჩა N87 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნიკოლოზ როინიშვილი პ/ნ 01009014164
- თბილისი დიდი დიღომი III მ/რ კორ. 35 ბ. 48

ორგანიზაცია:
- შპს GREEN LINE COMPANY კოდი: 404385768

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 62
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.01.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული ფუნქციის ობიექტი (კომერციული, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი კვარაცხელია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202461816

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. “GREEN LINE COMPANY“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404385768
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარ მინაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030022921

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 710.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 617.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4778.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3105.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 361.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 356.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 472.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 102.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 381.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16044.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14482.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1561.65
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=474/710=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4435.2/710=6.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=71/710=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2024250
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.08.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2024250
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.08.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

12/02/2016 წლის AR1377485 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.

ვინაიდან არ არის გამოსწორებული შემდეგი ხარვეზი, კერძოდ : ამონაწერში დაფიქსირებული ვალდებულებიდან გამომდინარე, წარმოსადგენია ზვიად შერმადინისა და ანატოლი მაზანაშვილის თანხმობა. ამასთან, მშენებარე ობიექტზე ფიქსირდება საკუთრების უფლებები, თუ კორექტირებით იცვლება რომელიმე ინდივიდუალური საკუთრების საგანი, წარმოსადგენია განახლებული ამონაწერი და დაფიქსირებული

უფლებებიდან (საკუთრების, იპოთეკის, ვალდებულების) გამომდინარე, წარმოსადგენია იმ პირთა თანხმობები რომელთა უფლების საგანიც იცვლება კორექტირებით.

სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე და თქვენი 01/02/2016 წლის AR1370754 განცხადება რჩება განუხილველი

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.