ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2455327

ნომერი: AR1370866

თარიღი : 15.01.2016

გაცემის თარიღი : 26.02.2016

გაცნობის თარიღი : 26.02.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ყაზბეგი , N 32-34 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მჭედლიშვილი პ/ნ 01007001686
- წერეთლის გამზირი 71, ბ.24

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N184
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.02.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გია ჭანჭალეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: versadeni

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404454238

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: versadeni
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404454238
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მჭედლიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007001686

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 551.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 493.39
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5711.61
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3340.71
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 416.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 356.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 653.49
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 520.61
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 424.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23576.98
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22738.68
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 838.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.86
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.06
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1 = 493.39/551=0.90
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2 = 4737.70/551=8.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3 = 24.98/551=0.10

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ყაზბეგის ქ. N32–34–ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში კვლავინდებურად გამოვლინდა ხარვეზი, კერძოდ:

1. წარმოდგენილი უნდა იქნას კ2 კოეფიციენტის შესყიდვის დამადასტურებელი ქვითრები.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ. ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.