ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2468162

ნომერი: AR1370964

თარიღი : 26.01.2016

გაცემის თარიღი : 07.03.2016

გაცნობის თარიღი : 07.03.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გაბრიელ ისაკაძე , N 12 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ეკატერინე კვიკვინია პ/ნ 01508064210
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის I ჩიხი N 35 ბ. 32

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2172558
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.09.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი ობიექტი.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან კვეტენაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არქ დიზაინ გრუპ"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405074878

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ალტრა ვიტა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404953699
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ეკატერინე კვიკვინია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01508064210

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4978.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1522.41
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 128.69
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 102.04
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 26.65
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 47499.16
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42931.93
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4567.23
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=0.4 2180.85/4978=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2.8 13701.681/4978=2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.8 4978-2180.85=2797.15 2180.85/2797.15=0.8

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4978.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1529.37
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 126.63
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 126.63
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 47499.16
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42931.93
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4567.23
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.4 658.441+1532.135=2190.576/4978=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2.8 13789.215/4978=2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.8 2190.576 4978-2190.576=2787.424 2190.576/2787.424=0.8

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1370964 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 02.02.2016წ. №2413944 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად.

1. კრების ოქმი მისაღები არ არის შემდეგ გარემოებათა გამო: ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრის ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული ქონების განვითარებაზე, როდესაც ხდება ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული ფართობის გაზრდა ან/და ახალი ინდივიდუალური საკუთრების საგნის წარმოშობა, ამხანაგობა გადაწყვეტილებას იღებს წევრთა 2/3-ის ხმებით. წარმოდგენილ ოქმში აღნიშნულია, რომ კრებას ესწრებოდა წევრთა 2/3 და გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა 2/3–ით. წარმოდგენილი უნდა იქნას წევრთა 2/3-ის 100% ხმებით მიღებული გადაწყვეტილების ამსახველი ოქმი. ამასთან, ოქმით თანხმობა გაცემულია ირინა კვიკვინიას სახელზე, სამუშაოების მისდამი კუთვნილი ფართის პარამეტრებში განხორციელების თაობაზე, წარმოდგენილი განაცხადით კი, სამუშაოებს ახორციელებს შპს „ალტრა ვიტა“, მის კუთვნილ ფართში და ამავდროულად ახდენს ფართის მატებას, რაც ასევე უნდა იქნას ასახული კრების ოქმში.

2. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : იმისათვის რომ სამსახურმა სრულყოფილად შეძლოს წარმოდგენილი პროექტის ტექნიკურ–ეკონომიკური მაცვენებლების გადამოწმება საჭიროა საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორულ CAD ფაილში დამატებით წარმოადგინოთ განაშენიანების ფართობისა და კოეფიციენტების (კ1,კ2,კ3) საანგარშო კროკები შესაბამისი დასახელებისა და ფართების მითითებით. არსებული და საპროექტო სახით. გაითვალისწინეთ კოეფიციენტების ანგარიში მოხდეს ტერიტორიაზე მოქმედი ფუნქციური ზონებისა და დანართზე მითითებული ფართების შესაბამისად სატრანსპორტო ზონის ფართობის გამოკლებით (იხ. დანართი) .

3. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული და პროექტირების შედეგად მიღებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მოცემულ შემთხვევაში არსებული და საპროექტო კ2 კოეფიციენტი ვერ იქნება ერთმანეთის ტოლი, საწიროა გადაამოწმოთ და მიუთითოთ სწორად. საჭიროა კოეფიციენტები იანგარიშოთ ტერიტორიაზე მოქმედი ფუნქციური ზონების შესაბამისად სატრანსპორტო ზონის გამოკლებით.

აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.