ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2400266

ნომერი: AR1371028

თარიღი : 18.01.2016

გაცემის თარიღი : 26.01.2016

გაცნობის თარიღი : 26.01.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N13 / მიხეილ ჭიაურელის ქუჩა N6;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნაზიბროლა მაღრაძე პ/ნ 01013002603
- თბილისი ვარკეთილი 3 II მ/რ კორ. 28 ბ. 33

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საავადმყოფო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნაზიბროლა მაღრაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბლოკ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211362461

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."მ. იაშვილის სახელობის ბავშვთა ცენტრალური საავადმყოფო"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404896644
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შოთა ჯოგლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017009366

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 50260.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1379.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 909.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 40.85
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5928.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3206.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2721.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10908.9/50260=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 36052.1/50260=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11560.2/50260=0.2
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 868.25

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 50260.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1387.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3799.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 84.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12284.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9562.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2721.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10908.9/50260=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 38054.1/50260=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11560.2/50260=0.2
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 167.5
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 3548.1

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

№AR1371028 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ საპროექტო სარეკონსტრუქციო შენობა თავისი მახასიათებლებით არ განეკუთვნება მეოთხე კლასის მშენებლობას. შესაბამისად საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge ახალი განაცხადით აირჩიოთ სწორი ნომენკლატურა და კლასის განსაზღვრის კალკულატორში სწორად მიუთითოთ სარეკონსტრუქციო შენობის პარამეტრები (უნდა მიუთითოთ მხოლოდ

სარეკონსტრუქციო შენობის (საკადასტროს მიხედვით №16/2 შენობის) რეკონსტრუქციის შემდგომ მიღებული კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი და კონსტრუქციული სიმაღლეები; თქვენს მიერ მითითებულია საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე ყველა შენობის ჯამური კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი, ასევე არასწორად გაქვთ მითითებული სარეკონსტრუქციო შენობის საკადასტრო მიხედვით ნუმერაცია და არ არის წარმოდგენილი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე (რის მიხედვითაც გადახდილი გაქვთ ჯარიმა)).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სწორი ნომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.