ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2427811

ნომერი: AR1371082

თარიღი : 18.01.2016

გაცემის თარიღი : 10.02.2016

გაცნობის თარიღი : 10.02.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხომლელის ქუჩა , N 2-ის მიმდებარე ტერიტორია ; ქალაქი თბილისი , ხომლელის ქუჩა , N 2-ის მიმდებარე ტერიტორია ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ფარცხალაძე პ/ნ 01030005382
- ოთარ ლორთქიფანიძის 20

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2334466
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (საოფისე+კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ფარცხალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქიტექტორები+"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401970168

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ემ კუბი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405106692
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აკაკი პერანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01020014810

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1888.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1051.95
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7946.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5046.17
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 171.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 518.19
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 742.51
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 682.93
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 785.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32720.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 30121.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2599.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 918.4/1888=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6651.31/1888=3,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 969.6/1888=0,44

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1371082 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ საპროექტო ბინები დაგეგმარებულია არარეალური ფრთებით, საჭიროა საპროექტო ბინები დაგეგმარდეს რეალური ფართებით. ასევე შესაბამისობაში მოიყვანეთ ბინების და ავტოსადგომების რაოდენობაც. გეგმებზე სრულყოფილად დაიტანეთ გეგმარება და კარის ღიობები. დანომრეთ ავტოსადგომებიც.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge