ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2402676

ნომერი: AR1371143

თარიღი : 18.01.2016

გაცემის თარიღი : 16.02.2016

გაცნობის თარიღი : 16.02.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აგლაძის ქ. N11 ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გერასიმე ხეცურიანი პ/ნ 01013002443
- თბილისი დ. წყნეთი სტალინის შეს. N 18

ნომენკლატურა :

- პავილიონი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1395
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2011

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1350830
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო პავილიონი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ტყეშელაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არქიტექტურის და რეკლამის კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401951786

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."სანაპირო საინვესტიციო ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202249673
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გერასიმე ხეცურიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013002443

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 30145.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 155.95
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 370.35
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 205.35
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 30.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 110.65
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 24.25
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1441.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1043.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 397.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებულ.388.45+მშენებარე.1778.39+საპროექტო.124.25=2291.09/7117=0.32
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებულ.388.45+მშენებარე.1778.39+საპროექტო.264.31=2431.15/7117=0.34
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2075/7117=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – დიდუბე, აგლაძის ქ. #11ა, შ.პ.ს. "სანაპირო–საინვესტიციო ჯგუფი"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. N 01.13.05.010.043), სავაჭრო პავილიონის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2016 წლის 16 თებერვლიდან 2017 წლის 16 აპრილის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:
– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;

– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად და თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო აბრა;
– კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

• საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.