თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2393422

ნომერი: AR1371814

თარიღი : 20.01.2016

გაცემის თარიღი : 05.02.2016

გაცნობის თარიღი : 05.02.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაფაელ აგლაძის ქუჩა N47 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკა ჯიქია პ/ნ 62013002251
- წყნეთის გზატკეცილი კორპუსი 5

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის

საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი AR1371814 განაცხადის პასუხად რომლითაც ითხოვთ #01.13.05.003.123 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას, გაცნობებთ შემდეგს: აღნიშნული რეგისტრაცია ყვება იმ ტერიტორიის არეალში, რომელზეც საყოფაცხოვრებო მომსახურების ფარდულის დასაგეგმარებლად სამსახურის №1750331 ბრძანებით გაცემულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. აღნიშნულის შემდგომ განხორციელდა საპროექტო რეგისტრაციის გამოჯვნა, რის შედეგად წარმოიქმნა ქალაქთმშენებლობითი თვალსაზრისით შეუსაბამო მიწის ნაკვეთები, რომელთა დამოუკიდებელ სამშენებლო განვითარებაზე სამსახური ვერ გასცემა დადებით ქალაქთმშენებლობით დასკვნას. არნიშნულის გათვალისწინებით, უნდა განხორციელდეს გამოჯნული მიწის ნაკვეთების კვლავ ერთ რეგისტრაციაში გაერთიანება. იმ შემთხვევაში თუ ტერიტორიის ერთიან რეგისტრაციაში გაერთიანების შედეგად შეიცვლება რეგისტრაციის საკადასტრო კოდი, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობით უნდა განხორციელდეს ზემოაღნიშნული ბრძანებით დადგენილ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა განახლებული საკადასტრო გეგმის ჩამატების გათვალისწინებით. რის შემდგომ უკვე შესაძლებელი გახდება არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.