ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2400068

ნომერი: AR1372012

თარიღი : 21.01.2016

გაცემის თარიღი : 26.01.2016

გაცნობის თარიღი : 26.01.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნინოშვილი , N 8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ივანე მაჭავარიანი პ/ნ 01008019581
- თბილისი, ნინოშვილის ქ. #8

ორგანიზაცია:
- ნინო კოდი: 202886127

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო და საოფისე ფართები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი საყვარელიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: მულტივერს არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405041869

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს ნინო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202886127
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მახარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017009617

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3878.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2459.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7661.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 353.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 166.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1598.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 77.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 667.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 3113.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1001.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 40404.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34369.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6035.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2431.1 - K1-0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6634.3 - K2-1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 31.8 - კ3 - 0.0
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 684.0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3878.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2459.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7698.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3126.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 441.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 191.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 218.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 139.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 171.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1683.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 40404.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34369.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6035.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2431.1 კ1-0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6634.3 კ2-1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 53.5 კ3-0.0
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1726.3

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ.თბილისში, ნინოშვილის ქ. N8-ში, პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების თანახმად, მშენებლობის ნებართვა გაიცემა სამ სტადიად (პირველი სტადია – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება; მეორე სტადია – არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება; მესამე სტადია – მშენებლობის ნებართვის გაცემა). მხოლოდ წინა სტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისა და დადებითი ადმინისტრაციულ–სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგ შეუძლია ნებართვის მაძიებელს მოითხოვოს შემდეგი სტადიის ადმინისტრაციული წარმოების დაწყება.

სამსახურის მიერ 2015 წლის 20 ივლისის №2006214 ბრძანებით გაცემულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით N01.16.05.009.002 (რეგისტრაციის N882015376516 , 07.07.15)

გაცნობებთ, რომ ვინაიდან მოხდა საკადასტრო საზღვრების ცვლილება (საკადატრო გეგმა რეგისტრაციის N882015665398 , 21.12.2015, საკადასტრო კოდი N 01.16.05.009.002), საპროექტო სამუშაოები საჭიროებს მშენებლობის ნებართვის პირველი სტადიის გავლას – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადებას, შესაბამისად ამ ეტაპზე საჭიროა დაარეგისტრიროთ განაცხადი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადებაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.