ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2598745

ნომერი: AR1372546

თარიღი : 10.05.2016

გაცემის თარიღი : 17.05.2016

გაცნობის თარიღი : 18.05.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სარაჯიშვილი , N 1 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ტორჩინავა პ/ნ 01020000855
- თბილისი ზედაუბნის ქ. N 21

ორგანიზაცია:
- MBG კოდი: 400015292

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 624955(2516677 03/17/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.04.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გოჩა გიორგაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ტორჩინავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01020000855

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2999.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 865.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 818.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 44.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 767.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8450.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7931.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 519.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1439.7 (0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1439.7 (0.5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1560 (0.5)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №691767
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.05.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №691767
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.05.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, საჭიროა დამატებით ატვირთოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო-სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი. ხოლო იმ შემთხვევაში თუ მოყვანილია შეთანხმებულ პროექტთან შესაბამისობაში, საჭიროა წარმოადგინოთ ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გაცემული აქტი აღნიშნულის

(პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანის) შესახებ. ასევე, საჭიროა არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალაზე მიუთითოთ გადაღების თარიღი.
2. ველში –> დამატებით ფაილში ატვირთეთ ტერიტორიაზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობის (საკადასტრო კოდი №01.01.716) მესაკუთრის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.
3. ველში –> დამკვეთის ინფორმაცია -> ელექტრონული ფოსტა: ქვედა ველებში მიუთითეთ დამკვეთი ორგანიზაციის დასახელება და მისი საიდენტიფიკაციო კოდი.
4. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): მითითებული არ შეესაბამება თქვენს მიერ ვექტორულ ფაილში დატანილს.
5. ველებში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობები (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტებში): ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოქმედ ფუნქციურ ზონაში არ არის დადგენილი კოეფიციენტები, საჭიროა აღნიშნულ ველშიც მიუთითოთ ასეც, ან ჩაწეროთ სიმბოლო "–".
6. ველში –> "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი" -> მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან ნებართვას გასული აქვს მოქმედების ვადა, საჭიროა აღნიშნულ ველში მიუთითოთ განაშენიანების ფართობის შესაბამისი რიცხვითი მაჩვენებელი და მის შესაბამისად გადაიხადოთ ბიუჯეტში ნებართვის მოსაკრებელი, 1 კვ.მ-ზე 1 ლარის ოდენობით.
7. ველში –> "ფაილის მიმაგრება" -> ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: თანხმობა წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულ სამუშაოებზე (თქვენს მიერ ატვირთული არ წარმოადგენს ამ ეტაპზე შეთანხმების საგანს).

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.