ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2423081

ნომერი: AR1373251

თარიღი : 01.02.2016

გაცემის თარიღი : 09.02.2016

გაცნობის თარიღი : 09.02.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N63;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვახტანგი კოტიშაძე პ/ნ 01031004483
- მედეა ჩახავას 11, ბინა #6

ორგანიზაცია:
- შპს 'ბლოკი-2003" კოდი: 204997628

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1981631 / (1027065 13.12.2013)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსახელოსნო და საოფისე ფართები.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან კვეტენაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს"ბადაგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400008772

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ბლოკი-2003"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204997628
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგი კოტიშაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 204997628

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2563.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1224.27
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1895.35
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 632.18
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 161.52
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 29.16
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 944.17
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 128.32
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11752.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11507.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 244.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.5 1224.27/2563=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=0.9 1219.62+1042.23=2261.85 2261.85/2563=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.5 2563-1224.27=1338.73 1338.73 /2563=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: -დამატებით ატვირთეთ ქონების მართვის სააგენტოს დანართი;

2. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ გაპის შესაბამისად - სამეურნეო ობიექტი და მისი ფუნქციონირებისთვს განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო სათავსები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები.

3. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: აღნიშნულ ველში უნდა მიუთითოთ დამკვეთის პირადი ნომერი და არა ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი;

4. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: - ტოპოგრაფიული რუკა წარმოადგინეთ მასზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობ(ებ)ის, ხე ნარგავებისა და სხვა პირობითი აღნიშვნების დატანით, ხელმოწერილი პასუხისმგებელი პირის მიერ, ბეჭდიან ფურცელზე;
- გენგეგმა დამუშავებულ იქნას ზემოაღნიშნულ ტოპო გეგმაზე; მიუთითეთ საპროექტო ტერიტორიაზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობიდან საპროექტო ობიექტამდე დაშორების მანძილები;
- ასევე, დამატებით წარმოადგინეთ სს "თელასთან" შეთანხმებული გენგეგმაც საპროექტო ნაგებობ(ებ)სა და ხაზოვან ნაგებობას შორის დაშორების მანძილების დატანით;

5. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად;

6. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: -სახურავზე დაიტანეთ წყალშემკრები მილები;

7. ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : აღნიშნულ ველში ატვირთეთ ფოტომონტაჟები და არა რენდერები; ფოტომონტაჟები წარმოადგინეთ როგორც ბელიაშვილის ქუჩიდან, ასევე მტკვრის სანაპიროს მხრიდან;

8. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად;

9. მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: თქვენ მიერ ატვირთული არსებული ფოტოებიდან ირკვევა, რომ სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია, ამიტომ საჭიროა კალენდრული გრაფიკი განაახლოთ ჩატარებული სამუშაოების შესაბამისად;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე გაცნობებთ, რომ სამსახური დეტალურად ვერ განიხილავს პროექტს და, შესაბამისად, ვერ გაცნობებთ ხარვეზებს სრულყოფილად.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.