ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2486397

ნომერი: AR1373323

თარიღი : 10.03.2016

გაცემის თარიღი : 22.03.2016

გაცნობის თარიღი : 22.03.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოგებაშვილი , N 44 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილ თაყაიშვილი პ/ნ 01006009900
- თბილისი ნ. და კ. სალიების ქ. N 29

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4942, (კორექტირებული)ბრძანება №1472688 თარიღი : 11.09.2014
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.05.2007

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მანანა ქართველიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქ-სტილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404854063

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამხანაგობა "გოგებაშვილი-44" თავჯდომარე ვასილ თაყაიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006009900

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 385.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 285.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1997.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1081.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 173.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 261.4
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 136.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 142.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 201.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5637.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4800.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 837.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.86
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.04
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 285.00 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1586.80 კ2=4.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 39.20 კ3=0.10

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1601677
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.11.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1601677
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.11.2014

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

სამსახურში განხილული იქნა თქვენი განაცხადი, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, გოგებაშვილის ქ. N44–ში III კლასის მრავალბინიანი სახცოვრებელი სახლის პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემას. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, არსებული შენობა განეკუთვნება IV კლასის შენობა–ნაგებობებს. განაცხადის რეგისტრაციისას, კლასის განმსაზღვრელ კალკულატორში, თქვენს მიერ არასწორად მცდარი

მონაცემებით მოხდა ველების შევსება, შესაბამისად არასწორად იქნა განსაზღვრული საპროექტო ობიექტის კლასი როგორც III კლასი. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საჭიროა თქვენს მიერ სწორად იქნეს დარეგისტრირებული განაცხადი, საპროექტო ობიექტის კლასის განმსაზღვრელი შესაბამისი პარამეტრების მითითებით. ამასთანავე გაცნობებთ:
– წარმოდგენილ იქნეს სწორად მონიშნული და ნაანგარიშები კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები.
– საჯარო რეესტრის ამონაწერში ფიქსირდება ვალდებულება, რასთან დაკავშირებითაც წარმოსადგენია შესაბამისი თანხმობები.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.