ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2414098

ნომერი: AR1373540

თარიღი : 29.01.2016

გაცემის თარიღი : 03.02.2016

გაცნობის თარიღი : 03.02.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქუთაისი , N 20 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თორნიკე დადიანი პ/ნ 01024068873
- თბილისი ვ.დოლიძის ქ. კორ. 6 ბ. 24

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #2269898
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.11.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე დადიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აიბი - მთიები"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202166921
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო ჩიკვაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024016177

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5117.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 449.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1995.41
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 71.68
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 305.15
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 554.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 16.98
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 102.78
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 450.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6511.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4928.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1582.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.08
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.06
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.02
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-6 კ1=0.5 არსებული შენობების კ1=1520; საპროექტო შენობის კ1=449.7; ჯამში კ1=1969.7/4916.5=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-6 კ2=2.5; არსებული შენობების კ2=5210.3; საპროექტო შენობის კ2=1321.5; ჯამში კ2=6531.8/4916.5=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-6 კ3=0.1; 525.7/4916.5 =0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 494.32

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოადგინეთ მიწის ნაკვეთზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობის მესაკუთრის თანხმობა ჩასატარებელ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით.

2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დამატებით წარმოადგინეთ არსებული სიტუაციის ამსახველი ტოპოგეგმა საკომუნიკაციო ქსელებისა და ხე–ნარგავების დატანით დამოწმებული უფლებამოსილი პირის მიერ.

3. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ფოტოებს მიუთითეთ ფოტოფიქსაციის თარირი. ფოტოები წარმოადგინეთ დღევანდელი მდგომარეობით.

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიუთითეთ კ3-ის მაცვენებელი. კ3-ში იანგარიშეთ მხოლოდ

გამწვანებული ნაწილი.

5. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: მიუთითეთ უმოკლესი მანძილები ღიობებიდან საკადასტრო საზღვრებამდე. დაიცავით ღიობების განთავსების ნორმები, წინააღმდეგ შემტხვევაში იხმარეთ მინაბლოკი. გეგმებზე დაიტანეთ მინაბლოკის აღნიშვნა.

6 .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: კალენდარულ გრაფიკში ასახეთ სადემონტაჟო სამუშაოებიც.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.