ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2416136

ნომერი: AR1374240

თარიღი : 29.01.2016

გაცემის თარიღი : 08.02.2016

გაცნობის თარიღი : 08.02.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხიზანიშვილი , N 29 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ანა ბიბილაშვილი პ/ნ 18001015701
- თბილისი ბერბუკის ქ. N 10 ბ. 128

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანა ბიბილაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ET"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404957409

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნიუ კაპიტალი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404940070
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლელა ინალიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62006003863

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 236.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 199.34
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 501.88
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 455.85
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 12.43
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 27.51
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.09
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3178.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2679.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 499.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 199.34/236=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 542.08/236=2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 28.5/236=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 236.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 194.61
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 501.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 456.68
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 12.43
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 32.79
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2665.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2166.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 499.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 194.61/236=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 532.77/236=2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 28.5/236=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან სარეკონსტრუქციო ობიექტი მდებარეობს სამ ფუნქციურ ზონაში და თავისი ფუნქციით შეუსაბამოა,

რეკონსტრუქციის ჩატარება დასაშვებია მხოლოდ ფასადის კეთილმოწყობით, ყველანაირი შიდა რეკონსტრუქციის გარეშე.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.