ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2422237

ნომერი: AR1374422

თარიღი : 03.02.2016

გაცემის თარიღი : 09.02.2016

გაცნობის თარიღი : 09.02.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , წყალტუბოს ქ. N29-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , წყალტუბოს ქ. N29-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალტუბო , N 29 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალტუბო , N 25 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალტუბო , N 29 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალტუბო , N 29 ; ქალაქი თბილისი , წყალტუბოს ქუჩა N29ა / რაფაელ აგლაძის ქუჩა N85; ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალტუბო , N 27 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევან ცაავა პ/ნ 62001038422
- სოხუმი ცხაკაიას ქ. N 64

ორგანიზაცია:
- შპს გეო ბილდერსი კოდი: 405092652

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1747292
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.02.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი სცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევანი ოქროპირიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გეო ბილდერსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405092652

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გეო ბილდერსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405092652
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევანი ცაავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001038422

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1197.6
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 959.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8402.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5981.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 523.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1074.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 768.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 55.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31488.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28609.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2879.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 44.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K1=0.6 676.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K2=6.3 7595.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K3=0.1 63.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: პროექტის შეთანხმების სტადიაზე მოხდეს საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება და წარმოდგენილი იქნეს გაერთიანებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო გეგმა;

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: მწვანე ნარგავების ჭრის/გადარგვის შემთხვევაში წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა. დაიტანეთ ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი.

3.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ უახლესი სიტუაციის ამსახველი ფოტოები

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). კოეფიციენტები (კ1;კ2) დათვალეთ ფუნქციური ზონების გათვალისწინებით. აქვე გაცნობებთ, რომ აღნისნულ საპროექტო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტების მომატების საკითხი განხილულ იქნა "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" სხდომაზე და მიიღო უარყოფითი შეფასება. პროექტი დამუშავებული იქნას გაპ–ით დადგენილი კ2 კოეფიციენტის შესაბამისად. ვინაიდან სრულყოფილად არ არის წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, მათ შორის არქიტექტურული ნაწილი სამსახური სრულყოფილად ვერ ადგენს შესაძლო ხარვეზებს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.