ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2434870

ნომერი: AR1374749

თარიღი : 01.02.2016

გაცემის თარიღი : 15.02.2016

გაცნობის თარიღი : 15.02.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მუხადგვერდის ხიდის მიმდებარედ საქართველოს სამხედრო გზის 13 კმ-ზე/ ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებლის , მუხათგვერდის ხიდის მიმდებარედ (ნაკვეთი 14/460)/ ქალაქი თბილისი , საქ. სამხედრო გზის მე-13 კმ. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევან გოგსაძე პ/ნ 01024009478
- დავით აღმაშენებლის ხეივანი #216

ორგანიზაცია:
- შპს ,,ჯი-თი გრუპ" კოდი: 200119923

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1129272
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საოფისე, საგამოფენო, სასაწყობე, ავტოტექმომსახურება)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა კვირკველია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,არქპრო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401943983

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ჯი-თი გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200119923
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან გოგსაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024009478

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4777.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2576.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5023.88
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 614.38
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2568.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1649.47
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 191.93
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27719.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20609.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7110.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2576.1 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3329.4 1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 933.2 0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1374749 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 10.02.2016წ. №2427924 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად, კერძოდ:

1. ქონების მართვის სააგენტოს წერილში მითითებული დანართი სავარაუდო მონაკვეთის მონიშვნით არ არის ატვირთული;
2. პროექტირების შედეგად არ არის გათვლისწინებული თქვენ მიერ წარმოდგენილ შპს „ყაზტრანსგაზის“ წერილში მითითებული შენიშვნ(ებ)ი. საჭიროა წარმოადგინოთ შპს „ყაზტრანსგაზთან“ შეთანხმებული საპროექტო გენგეგმა (შენობა-ნაგებობის განთავსების ჩვენებით), გენგეგმაზე მიუთითეთ საპროექტო ობიექტიდან და საკადასტრო საზღვრიდან ხაზოვან ნაგებობამდე დაშორების მანძილ(ებ)ი;
3. ასევე, თქვენ მიერ არ არის წარმოდგენილი საპრეოქტო ტერიტორიაზე გამავალი მეორე ხაზოვანი ნაგებობის (ს.კ. 01.01.755) მესაკუთრის თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით;
4. არ არის წარმოდგენილი ნებართვა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან ხე-ნარგავების მოჭრა/გადატანასთან დაკავშირებით;

5. გენგეგმის ფაილში წაშლილია ტოპოგრაფიული რუკა; ასევე, სმსახურის მიერ ირკვევა, რომ თქვენ მიერ ატვირთული ტოპოგრაფიული რუკა, არ შეესაბამება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების აღების სტადიაზე ატვირთულ ტოპოგრაფიულ რუკასა და აერო ფოტოგადაღებას; აღნიშნული მოიყვანეთ ერთმანეთთან შესაბამისობაში;
6. შშმპ-თა პანდუსებზე დაიტანეთ დახრის პროცენტულობა, საწყისი და ბოლო ნიშნულები და გაბარიტული ზომები;
7. კოეფიციენტები მიუთითეთ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მხოლოდ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) გათვალისწინებით;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.