ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2446072

ნომერი: AR1374996

თარიღი : 02.02.2016

გაცემის თარიღი : 22.02.2016

გაცნობის თარიღი : 22.02.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე , N 19 , კორპუსის წინ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ნადაშვილი პ/ნ 01009004941
- თბილისი ნ.ყიფშიძის ქ. N 49ა ბ. 31

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1906950
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი მაზიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ფლექს არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404920216

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს მშენებელი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404899801
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გივი ნადაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009004647

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1245.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 673.99
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5209.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3247.49
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 484.84
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 433.74
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 262.64
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 780.69
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15765.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2265.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 596.70 მ2 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4576.82 მ2 კ2=3.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 151.76 მ2 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2188846
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.09.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2188846
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.09.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1374996 ელექტრონული განაცხადის განუხილველად დატოვების თაობაზე:

თქვენს მიერ განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის სრულად გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 09.02.2016წ. №2424501 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად (1. შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის განკუთვნილი პანდუსის დახრის პროცენტი არ შეესაბამება მითითებულს და აღემატება დასაშვებს. 2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): არასწორია, აღნიშნული ითვლება მიწასთან შეხებაში მყოფი სართულების ზედხედის პროექციის გარე კონტურზე, პანდუსების და გარე კიბეების ჩათვლით. 3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): არასწორია, მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტით განისაზღვრება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის ფართობის მინიმალური წილი, რომელიც არ უნდა იყოს დაფარული, ან გადაფარული რაიმე წყალგაუმტარი (სამშენებლო თუ სხვა) მასალით,

რომლის ქვეშაც არ უნდა არსებობდეს რაიმე ნაგებობა, ან სათავსი. თქვენს შემთხვევაში კ–3 კოეფიციენტი არ არის დაცული, რადგან მის ქვეშ განთავსებულია ავტოსადგომის სართული).

აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.