ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2540795

ნომერი: AR1375860

თარიღი : 10.03.2016

გაცემის თარიღი : 14.04.2016

გაცნობის თარიღი : 14.04.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გაბრიელ ისაკაძის ქუჩა N29 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ კურცხალია პ/ნ 01017013507
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 3 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1070018; 2388916 15/01/2016
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.01.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მერაბ კურცხალია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. NBC GROUP

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404966293

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. იმარ - საქართველო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038784
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზვიად იმედაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 08001005673

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 501.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 361.61
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2655.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1616.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 459.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 276.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 15.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 288.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8956.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8004.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 951.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 339.3 მ2 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2028.7 მ2 კ2=4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 50.15 მ2 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1536393
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.10.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1536393
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.10.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულად არ არის გამოსწორებული დადგენილი ხარვეზები სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს ამ ეტაპზე დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.
დადგენილი ხარვეზი:
.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: 13.10.2014 წლის №1536393 ბრძანების მე-4 პუნქტის საფუძველზე კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდა გეკისრებოდათ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გრაფიკის თანახმად წინამდებარე ბრძანებით მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 1 (ერთი) წლის ვადაში. წარმოადგინეთ კ2

კოეფიციენტის მოსაკრებლის სრულად გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი (ქვითარი).

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.