ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2470902

ნომერი: AR1375914

თარიღი : 05.02.2016

გაცემის თარიღი : 09.03.2016

გაცნობის თარიღი : 09.03.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნინოშვილი , N 8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ივანე მაჭავარიანი პ/ნ 01008019581
- თბილისი, ნინოშვილის ქ. #8

ორგანიზაცია:
- ნინო კოდი: 202886127

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო და საოფისე ფართები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი საყვარელიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: მულტივერს არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405041869

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს ნინო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202886127
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მახარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017009617

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3878.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2459.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7661.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 353.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 166.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1598.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 77.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 667.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 3113.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1001.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 40404.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34369.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6035.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2431.1 - K1-0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6634.3 - K2-1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1239.6 K3 -(0.3)
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 684.0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3878.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2459.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7698.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3126.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 441.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 191.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 218.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 139.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 171.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1683.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 40404.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34369.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6035.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2431.1 კ1-0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6634.3 კ2-1.7

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1062 კ3- 0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1726.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ნინოშვილის ქ. N8–ში (ძეგლი) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის შეთანხმებისა და ნებართვის გაცემის საკითხს.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ არ არის სრულად გამოსწორებული ხარვეზები და ახალი გარემოებებიდან გამომდინარე, დამატებით გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. გენგეგმაზე დატანილი უნდა იყოს ფუნქციური ზონების ფართები;
2. გეგმებზე არ არის ნაჩვენები ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვრები;
3. სზ–6–სთვის დადგენილი კ1=0,5, არსებული მდგომარეობით გადამეტებულიაკ1კოეფიციენტი; საჭიროა დააყენონ მოთხოვნა კ1 კოეფიციენტის მომატებაზე;
4. არ არის გათვალისწინებული პანდუსი შშმპ–თათვის;
5. ფასადები და რენრედები ერთმანეთის შესაბამისი უნდა იყოს;
6. საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით მიწის ნაკვეთი და მასზე მდებარე შენობა–ნაგებობები დატვირთულია იპოთეკით. წარმოდგენილი უნდა იქნეს შესაბამისი თანხმობა სარეკონსტრუქციო სამუშაოებთან დაკავშირებით.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსასწორებლად გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის ან არასრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.