ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2431474

ნომერი: AR1376062

თარიღი : 08.02.2016

გაცემის თარიღი : 12.02.2016

გაცნობის თარიღი : 14.02.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 3/55) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თენგიზ ბიგვავა პ/ნ 62006029147
- გალი ლენინის ქ. N 155

ორგანიზაცია:
- იბა "დრიმლენდ ვაკე" კოდი: 204585591

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ქ-1/52
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.09.2006

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1850706
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ქანთარია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ართ ქორნერ“-ი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404414120

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა "დრიმლენდ ვაკე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204585591
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ ბიგვავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62006029147

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1066.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8677.78
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4829.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1948.64
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 982.24
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 374.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 543.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32138.72
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27024.91
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5113.81
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.09
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.18
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1046.5/3000=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5368.2/3000=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 605.7/3000=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

პირველ რიგში განცობებთ, რომ სამსახურის პოზიციით საპროექტო ობიექტი არქიტექტურულ-მოცულობითი თვალსაზრისით საჭიროებს უფრო მეტად დახვეწა დამუშავებას, არსებული რელიეფის მაქსიმალური შენარჩუნებით, მასზე მორგებით, მაღალი საყრდენი კედლების გარეშე.

სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით;

2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არასწორია, განაშნეიანების ფართში საჭიროა შეიყვანოთ პანდუსები, კიბეები, საყრდენი კედლები..

3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : წარმოსადგენია მიწისპირა სართულის განშლა, რის მიხედვითაც საჭიროა დაითვალოთ კ1 კოეფიციენტი და დაიტანეთ 0.00 ნიშნული; ასევე გაითვალისწინეთ, რომ შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით საპროექტო ობიექტის სართულიანობა განისაზღვრა 4-5 სართულით, ხოლო სართულიანობა ითვლება მიწისპირა სართულიდან;

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვექტორულ აილში საჭიროა დაიტანოთ კ3 კოეფიციენტის ,,კროკი";

5. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ავტოსადგომების და ბინების რაოდენობა უნდა შეესაბამებოდეს ერთმანეთს; საავტომობილო და შშმპ-ს პანდუსებზე საჭიროა დაიტანოთ საწყისი და ბოლო ბნიშნულები და მიუთითოთ სიგრძე და დახრის პროცენტულობა; ასევე მიუთითეთ გეგმებზე, საზოგადოებრივი სივრციდან- სადარბაზოებთან დატანილ პანდუსებამდე როგორ ხვდება შშმპ-ს გადაადგილება; პროექტი საჭიროა ითვალისწინებდეს მაქსიმალურად შენიღბულ ადგილებზე გათბობა-კონდიცირების დანადგარების განთავსებას, (საჭიროების შემთხვევაში დაიფაროს დეკორატიული ელემენტით / ერთიანი ჟალუზური ფარდებით);

6. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად;

7. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ განაშენიანების ფართის შესაბამისად;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.