ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2446458

ნომერი: AR1376294

თარიღი : 15.02.2016

გაცემის თარიღი : 25.02.2016

გაცნობის თარიღი : 07.03.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 29 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შალვა კალანდაძე პ/ნ 01005007496
- თბილისი ლ.პასტერის ქ. N 5

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 339(ცვლილება 577601, 03/07/2013)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.03.2011

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 915261
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.07.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოპროფილაქტიკა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით სიხარულიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"შალვა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206033111
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შალვა კალანდაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0100500007496

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3675.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 319.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 660.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 73.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 373.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 210.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=319+454+229+178+34+128+205+68/3675=1615/3675=0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=319+373+454+229+178+34+128+205+68/3675=1988/3675=0,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=1615/3675=0,4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის 17.02.2016წ. №38/35236 საქალაქო სამსახურის წერილის თანახმად, არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი. ასევე განაახლეთ არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა და მიუთითეთ ფოტოფიქსაციის თარიღი.

2. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები მიუთითეთ შესაბამის ველებში.

3. ვინაიდან შეიცვალა საკადასტრო კონტური, საჭიროა ცვლილება შეიტანოთ დადგენილ გაპში ახალი საკადასტრო კონტურის დაფიქსირებით.

გამომდინარე აქედან, ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას სრულად დაგიდგინოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.