ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2437580

ნომერი: AR1376371

თარიღი : 09.02.2016

გაცემის თარიღი : 18.02.2016

გაცნობის თარიღი : 19.02.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ე. ბეჟანიშვილი , N 9 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლერი ტურძილაძე პ/ნ 01006000854
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. N 16 ბ. 7

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 708137
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.06.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერი კიკვაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს მშენ-ექპერტი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200266559

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ალაზანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200005975
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლერი ტურძელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006000854

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 896.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 643.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5092.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3484.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 322.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 183.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 644.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 458.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18329.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17168.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1161.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დადგენილი კ1-0.7 . საპროექტო 464.4 კვ.მ. კ1-0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დადგენილი კ2-6.2 . საპროექტო 4983კვ.მ. კ2-6.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დადგენილი კ3-0.2 . საპროექტო 136.3 კვ.მ. კ2-0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1376371 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან 2013 წლის 15 ივლისის განკარგულება გაცემულია სხვა საკადასტრო ერთეულზე (სადაც კ1 კოეფიციენტი განისაზღვრა 0.7-ით), საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების გაზრდაზე (აღნიშნულ განკარგულებაში ცვლილების შეტანის მიზნით).

1.წარმოსადგენია ქირავნობის ხელშეკრულება, საჭიროების შემთხვევაში კი დამქირავებლის შესაბამისი თანხმობა აღნიშნულ ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

2.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ამაველ ველში მიუთითეთ ცვლილების რეკვიზიტები.

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად.

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: საპრექტო შენობის ნაწილები იჭრება სატრანსპორტო ზონაში, რაც დაუშვებელია. პანდუსებს მიუთითეთ საწყისი და ბოლო ნიშნულები, ასევე გაბარიტული ზომები. გასათვალისწინებელია გათბობა–კონდიცირების სისტემების ერთიანი იერსახით მოწყობა, რაც უნდა ასახოთ შესაბამის გრაფიკულ ნაწილზე და პანდუსი ინვალიდთა ეტლის ლიფტამდე თავისუფალი გადაადგილებისათვის (შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისად. 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილება). შშმპ პანდუსის დახრის პროცენტი არ უნდა აღემატებოდეს 6%-ს, ასევე უნდა გააჩნდეს მოაჯირი და სიგანეში არ უნდა იყოს 1 (ერთი) მეტრზე ნაკლები. 0.00 ნიშნულზე დაიტანეთ ასევე ღია ავტოსადგომი და გაბარიტული ზომები. გადახურვის გეგმაზე დაიტანეთ წყალშემკრები მილები.

5.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: არ არის სწორად განსაზღვრული სხივის სიმაღლე (11.5მ. შეფარდებული 0.4-თან უდრის 28.75-ს).

6.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

7."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ განაშენიანების ფართობის შესაბამისად.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.