ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2449269

ნომერი: AR1376597

თარიღი : 11.02.2016

გაცემის თარიღი : 26.02.2016

გაცნობის თარიღი : 29.02.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 44 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 46 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 26 / ქალაქი თბილისი , მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 38 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი ვაზახის , N 20 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 48 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 16 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 34 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 24 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 34ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 40 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 28 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 32 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 38 "ა" / ქალაქი თბილისი , მირზა- შაფის ქუჩა , N 26-ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 24 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 32- ის მიმდებარედ , (ნაკვ.18/042) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 46 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 44-48 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044)/ ქალაქი თბილისი , მირზა- შაფის ქუჩა , N38ა-ს მიმდებარედ , (ნაკვეთი 18/045) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 16 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბააზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 21 , (ნაკვეთი N18/50) / ქალაქი თბილისი , მირზა შაფის ქუჩა N26ა-სა და ბააზოვის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბააზოვი , N 21 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/060 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბააზოვი , (ყოფ. შუშინი) , N 23 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბააზოვი , N 23 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/061 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოტანიკური , N 1 , (ბოტანიკური ბაღი) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი

- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1359
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.09.2011

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3397
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.11.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი სასტუმრო და საცხოვრებელი ფუნქციით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ აბრამიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დემარკი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196759

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „აპოლო გ.ს.“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202430468
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კრისტოფერ აინსლი კამპბელ მილერი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: დიდი ბრიტანეთის მოქალაქე

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4625.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 36249.74
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10064.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 274.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2023.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4923.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4596.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 718.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 5807.24
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4128.8
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 358.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 133949.18
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 89288.28
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 44660.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : რზ.2-სთვის კ1=0; სსზ2-სთვის კ1=4616.06/7086=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : რზ.2-სთვის კ2=0; სსზ2-სთვის კ2=24420.6/7086=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : რზ.2-სთვის კ3=1818.76/2114=0.9; სსზ2-სთვის კ3=877/7086=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 3355.2

,,კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ” საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, ,,საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე” ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად ქ. თბილისში, მირზა შაფის ქ. N44/მირზა შაფის ქ. N46/მირზა შაფის ქ. N26/მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში/მირზა შაფის ქ. N38/მირზა შაფი ვაზახის 20/მირზა შაფის N48/ მირზა შაფის 16/მირზა შაფის 34/მირზა შაფის 24/მირზა შაფის 34ა/მირზა შაფის 40/მირზა შაფის 28/მირზა შაფის 32/მირზა შაფის 38ა/მირზა შაფის 26ა/მირზა შაფის 24–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 32-ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 46–ს მიმდებარედ/მირზა შაფის 44-48–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 38ა–ს მიმდებარედ/მირზა შაფის 16-ის მიმდებარედ/ბააზოვის 21/მირზა შაფის მირზა შაფის 26ა–სა და ბააზოვის 21–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის მიმდებარედ/ბააზოვის 21–ის მიმდებარედ/ბააზოვის 23/ბააზოვის 23 მიმდებარედ/ბოტანიკურის 1–ში მრავალფუნქციური შენობის წარმოდგენილი პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხი განხილული იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე (ოქმი N7, 19.02.2016 წ), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს ეთქვა უარი. რეკომენდაცია: "საპროექტო ობიექტი მოერგოს არსებულ რელიეფს, შემცირდეს მოცულობები, დაიხვეწოს არქიტექტურული სახე, დანაწევრების ხასიათი და არქიტექტურა გახდეს უფრო მრავალფეროვანი, გაჩნდეს სივრცეები ნაგებობებს შორის".

სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. ვ. აბრამიშვილს უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას მოქ. ვ. აბრამიშვილს ქ. თბილისში, მირზა შაფის ქ. N44/მირზა შაფის ქ. N46/მირზა შაფის ქ. N26/მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში/მირზა შაფის ქ. N38/მირზა შაფი ვაზახის 20/მირზა შაფის N48/ მირზა შაფის 16/მირზა შაფის 34/მირზა შაფის 24/მირზა შაფის 34ა/მირზა შაფის 40/მირზა შაფის 28/მირზა შაფის 32/მირზა შაფის 38ა/მირზა შაფის 26ა/მირზა შაფის 24–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 32-ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 46–ს მიმდებარედ/მირზა შაფის 44-48–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის 38ა–ს მიმდებარედ/მირზა შაფის 16-ის მიმდებარედ/ბააზოვის 21/მირზა შაფის მირზა შაფის 26ა–სა და ბააზოვის 21–ის მიმდებარედ/მირზა შაფის მიმდებარედ/ბააზოვის 21–ის მიმდებარედ/ბააზოვის 23/ბააზოვის 23 მიმდებარედ/ბოტანიკურის 1–ში მრავალფუნქციური შენობის წარმოდგენილი პროექტის შეთანხმების თაობაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.