ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2446650

ნომერი: AR1377142

თარიღი : 10.02.2016

გაცემის თარიღი : 23.02.2016

გაცნობის თარიღი : 24.02.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კამანის ქუჩა N10 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ხათუნა მგალობლიშვილი პ/ნ 01024056595
- თბილისი დიდი დიღომი დ.თავდადებულის ქ. N 26 ბ. 52

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1409
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.09.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ხათუნა მგალობლიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ხათუნა მგალობლიშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024056595

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 551.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 442.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2655.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1413.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 238.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 237.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 765.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10381.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8101.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2280.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 0.7 - 411,3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 3,0 - 1663.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 0,1 - 55

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2187904
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.09.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2187904
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.09.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

№AR1377142 ელექტრონული განაცხადის განუხილველად დატოვების თაობაზე:

თქვენს მიერ განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის სრულად გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 12.02.2016წ. №2431612 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად, კერძოდ:

1. ველში –> "ფაილის მიმაგრება" -> ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: არ არის ატვირთული შეთანხმებული პროექტის მეორე ავტორის – რეზო ბაკურაძის ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობაც, პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით.
2. ველში –> სატიტულო ინფორმაცია -> ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში), საიდენტიფიკაციო კოდი: აღნიშნულ ველებში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაციის დასახელება და მისი საიდენტიფიკაციო კოდიც.
3. კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კვლავ არასწორად არის დათვლილი, აღნიშნული იანგარიშება სართულების გარე კონტურზე (ზოგ ნაწილში არ არის შეყვანილი კედლები), ამასთან აღნიშნულში უნდა იანგარიშოთ +2,4 ნიშნულზე "4-5" ღერძებში განთავსებული ლოჯია 1/2-ით.

4. ველში –> საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმის pdf და ვექტორული ფაილები (AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით): შტამპებში მითითებული ინფორმაცია არ შეესაბამება სატიტულ ინფორმაციაში მითითებულს

5. – 2,7 ნიშნულზე დატანილი საკადასტრო საზღვარი დუბლირებულია

6. არ არის ატვირთული ბოლო ნიშნულზე სახურავის გეგმაც, ყველა გადახურვის კონტურის, ნიშნულის, ქანობის და წყალშემკრები მილების დატანით.

7. "4–3" ღერძებში განთავსებული ღიობებით კვლავ არ არის დაცული ღიობების განთავსების წესი.

8. მიჯნის ზონაში კვლავ არ არის დატანილი ღიობებიდან, აივნებიდან და ტერასებიდან საკადასტრომდე მინიმალური დაშორების მანძილები.

აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

---

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.