ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2445463

ნომერი: AR1377487

თარიღი : 11.02.2016

გაცემის თარიღი : 24.02.2016

გაცნობის თარიღი : 25.02.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N78 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი კირკიტაძე პ/ნ 01013012659
- თბილისი პეკინის გამზ. N 27

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: თ-130 (№1113797; 10.02.2014) (№ 2387947 ; 15/01/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.12.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ჩხაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ესკიზი XXI"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202285543

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "საბა ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205057784
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეიმურაზ თათეშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024007991

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7283.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2590.68
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 38289.14
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 24590.11
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 129.15
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2018.24
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3611.38
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 2061.69
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5751.05
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 127.52
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 153233.69
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 122496.16
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 30737.53
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.64
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 56.04
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2590.68 0.8 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 29161.89 4 4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1103.99 0.1 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №302087
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.08.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №302087
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.08.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1377487 ელექტრონული განცხადების დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის თაობაზე.

ვინაიდან გაპი გაცემულია მრავალფუნქციურ ობიექტზე, საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge, ახალი განაცხადის საფუძველზე, აირჩიოთ სწორი ნომენკლატურა და შესაბამის ნომენკლატურასა და ველებში ატვირთოთ მოთხოვნის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაცია

აქვე გაცნობებთ, დაჩქარებულ მომსახურეობაზე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება შესაძლებელია, სამასახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge, ახალი განცხადების საფუძველზე, შესაბამისი ნომენკლატურის არჩევით (საჯარო ინფორმაციის გამოთხოვა->

სერვისებზე/მოსაკრებლებზე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება)

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.