ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2450382

ნომერი: AR1377712

თარიღი : 12.02.2016

გაცემის თარიღი : 01.03.2016

გაცნობის თარიღი : 01.03.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნინო ჩხეიძე , N 43 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნ. ჩხეიძე , N 45 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნ. ჩხეიძე , N 43 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნ. ჩხეიძე , N37-სა და N43-ს შორის , (ნაკვეთი N62/12) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნ. ჩხეიძე , N37-სა და N43-ს შორის , (ნაკვეთი N62/11) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩხეიძე , N 43 , მიმდებარედ ნაკვეთი 62/014/ ქალაქი თბილისი , ნ. ჩხეიძის ქუჩა N37-სა და N43-ს შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რატი შენგელია პ/ნ 01024074383
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძეს ქუჩა, N 27, ბინა 27

ორგანიზაცია:

- ინოვაციური სამშენებლო-საინჟინრო კომპანია კოდი: 405026458

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2379833

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.01.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია ჩხიკვიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინოვაციური სამშენებლო-საინჟინრო კომპანია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405026458

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ეფდ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406136612
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბეროშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011004191

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1729.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1534.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8371.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3689.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 500.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 797.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2292.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1091.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29030.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16626.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12404.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 910.6 კვ.მ კ1 - 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4894.9 კვ.მ კ2 - 2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 175.3 კვ.მ კ2 - 0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №486673
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.12.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №486673; № 1811109
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.12.2012

,,კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, ,,საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად ქ. თბილისში, ნ. ჩხეიძის ქ. N43/ნ. ჩხეიძის ქ. N45/ნ. ჩხეიძის ქ. N43/ნ. ჩხეიძის ქ. N37–სა და N43–ს შორის (ნაკვეთი 62/12)/ნ. ჩხეიძის ქ. N37–სა და N43–ს შორის (ნაკვეთი 62/11), ჩხეიძის ქ. N43–ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 62/014)/ ნ. ჩხეიძის ქ. N37–სა და N43–ს შორის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხი განხილული იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის

საბჭოზე (ოქმი N7, 12.02.2016 წ), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს ეთქვა უარი რეკომენდაციით: "წარმოდგენილი იქნეს მოწონებული ესკიზის მიხედვით დამუშავებული პროექტი და საპროექტო ობიექტის გვერდზე მდებარე კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსის მქონე შენობის გამაგრების პროექტი".

სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. რ. შენგელიას უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას, მოქ. რ. შენგელიას, ქ. თბილისში, ნ. ჩხეიძის ქ. N43/ნ. ჩხეიძის ქ. N45/ნ. ჩხეიძის ქ. N43/ნ. ჩხეიძის ქ. N37–სა და N43–ს შორის (ნაკვეთი 62/12)/ნ. ჩხეიძის ქ. N37–სა და N43–ს შორის (ნაკვეთი 62/11), ჩხეიძის ქ. N43–ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 62/014)/ ნ. ჩხეიძის ქ. N37–სა და N43–ს შორის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის წარმოდგენილი პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.