ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2443864

ნომერი: AR1377745

თარიღი : 12.02.2016

გაცემის თარიღი : 14.03.2016

გაცნობის თარიღი : 14.03.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაიონი გლდანი , სამრეწველო ზონაში ყოფილი "ტარზი"-ს ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ გუჯეჯიანი პ/ნ 01005027611
- თბილისი, ასმათის ქუჩა N15ბ

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2171577
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.09.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე ნაგებობები (საბაჟო გამშვები პუნქტი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ გუჯეჯიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აი-სი-ი-ეს"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 236094677

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ჯორჯია თექნოლოჯი პარკ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405101367
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ტაბიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009009926

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2085.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 315.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 171.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 74.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 96.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 462.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 438.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 23.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.64
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.14
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 315.3მ2 და კ1 - 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 180მ2 და კ2 - 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 635.7მ2 და კ3 - 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2231119
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.10.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2231119
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.10.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–გლდანი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა , N264 ბ (თბილისის ტექნოლოგიური პარკის თავისუფალი), შპს "ჯორჯია თექნოლოჯი პარკი"–ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ #72.13.33.784) დამხმარე ნაგებობების (საბაჟო გამშვები პუნქტის) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2016 წლის 15 მარტიდან 2016 წლის 15 აპრილის ჩათვლით;
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელიპირის ხელმოწერით, მათ შორის:
– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;

– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად;
– კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.
6. გაითვალისწინეთ: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველივე მოთხოვნის თანახმად დამკვეთის მიერ (საკუთარი ხარჯებით) მოხდეს დამხმარე ნაგებობების (საბაჟო გამშვები პუნქტი) დემონტაჟი.

• საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებლ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს «საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი» საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დაუკავშირდეთ მერიის ცხელ ხაზს - ტელ: 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. №7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე №4.