ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2499912

ნომერი: AR1377791

თარიღი : 15.02.2016

გაცემის თარიღი : 24.03.2016

გაცნობის თარიღი : 24.03.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკ. წერეთლის გამზირი , N 149 , მდ, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე , დიღმის ხიდიდან ქსნის ქუჩისკენ , ჩასასვლელ გზასთან ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- იგორ გაბაიძე პ/ნ 01025009248
- დიდი დიღომი პეტრიწის 4ა

ორგანიზაცია:
- შპს ზოდი პლიუსი კოდი: 202424313

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 61371
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.03.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო-საოფისე შენობა_ნაგებობა

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აკაკი ბლიაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "st.ART"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400022104

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ზოდი პლიუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202424313
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იგორ გაბაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025009248

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4001.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3264.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12645.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1331.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 5048.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2103.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 373.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1007.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2781.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 44508.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31753.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12754.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=2880.6:4001=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : განსაზღვრულია სიმაღლე 15 მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=267:4001=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2305737
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.11.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1604357 (№1139771 27.02.2014)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.11.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, აკ. წერეთლის გამზირი , N 149 , მდ, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე , დიღმის ხიდიდან ქსნის ქუჩისკენ , ჩასასვლელ გზასთან ; შპს "ზოდი პლიუსი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.12.08.039.106), მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.