ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2484115

ნომერი: AR1378057

თარიღი : 12.02.2016

გაცემის თარიღი : 16.03.2016

გაცნობის თარიღი : 17.03.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქიაჩელი , N 13 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- დამცავი ღობე
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2039395
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.08.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამცავი ღობე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არტსტუდიო პროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა ქიაჩელის 13
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204445993
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ხათუნა ინჯია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007005738

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 298.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 2.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 205.7, 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 822.8, 2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში კვლავ გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:
1. კ1–ის საანგარიშო ფართში შევა საყრდენი კედლის ფართიც. თუმცა, კოეფიციენტი იგივე რჩება;
2. არსებული საყრდენი კედელი გადადის საკადასტრო საზღვრებს გარეთ; წარმოდგენილი უნდა იყოს შესაბამისი თანხმობები (ს/კ: 01.15.03.022.058 მესაკუთრეთა თანხმობა და ქონების მართვის თანხმობა);
3. წარმოდგენილი საპროექტო გეგმით არსებული ხის სიცოცხლისუნარიანობა იზღუდება. წარმოდგენილი უნდა იყოს შესაბამისი დასკვნა არსებული ხეების სიცოცხლისუნარიანობის შენარჩუნების შესახებ;
4. გეგმებზე დატანილი უნდა იქნას ხეების დაშორება საყრდენი კედლიდან.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.