ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №2484186

ნომერი: AR1378157

თარიღი : 13.02.2016

გაცემის თარიღი : 16.03.2016

გაცნობის თარიღი : 06.04.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩაჩავა , N 2-4-6-8-10 (ნაკვ. 4/60) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ტუკვაძე პ/ნ 01024058793
- თბილისი ზ.ფანასკერტელის ქ. N 9 ბ. 116

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1143603
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევანი ჯანხოთელი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აგორა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400086722

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სოლემარტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404903119
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ტუკვაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024058793

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 241.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 125.37
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 280.79
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 147.69
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 76.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 48.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1011.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 697.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 314.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 102.47=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 217.86=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 46.6=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2034579
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.07.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2034579
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.07.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–დიდუბე, ჩაჩავას ქუჩა, N2–4–6–8–10 (ნაკვეთი 4.60), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2016 წლის 16 მარტიდან 2017 წლის 16 დეკემბრის ჩათვლით
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით,

პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

- სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე გამოკრული საინფორმაციო დაფა ბანერი– საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით;
- სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
- საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61-ე მუხლის შესაბამისად;
- კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

–უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით,იქნას წარმოებული მშენებლობა:
–მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე– ნარგაობა, ხის– მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან.
–ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობს საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული შესაბამის სამსახურებთან;

---

• საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებლ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს «საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი» საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დაუკავშირდეთ მერიის ცხელ ხაზს - ტელ: 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. №7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე №4.