ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2470077

ნომერი: AR1378205

თარიღი : 16.02.2016

გაცემის თარიღი : 09.03.2016

გაცნობის თარიღი : 09.03.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის III და IV მ/რ-ის გზის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გოუჭან ჩენ პ/ნ 01991001760
- თბილისი ვაზისუბნის III მ/რ II კვ. კორ. 14 ბ. 59

ორგანიზაცია:

- შპს საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტურისა და სამშენებლო-საპროექტო კომპანია Georgia International Architecture & Constructing Projects Company კოდი: 406102195

ნომენკლატურა :

- დამცავი ღობე
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 2392547
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.02.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გოუჭან ჩენ
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტურისა და სამშენებლო-საპროექტო კომპანია Georgia International Architecture & Constructing Projects Company
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406102195

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჯუბა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406102195
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზარინი რუსია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012002073

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2895.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 25.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 25.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 25.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 93.24
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 93.24
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 25.2/2895 კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 25.2/2895 კ2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2895.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 42.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 42.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 42.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 155.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 155.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 42/2895 კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 42/2895 კ2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ: თანახმად წარმოდგენილი განაცხადის განმარტებით ბარათში აღნიშნული ტექსტისა, საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულია ძველი დაზიანებული ღობის ნაცვლად ახალი ღობის მშენებლობა, არსებული ღობის დემონტაჟი ასევე გაწერილია მშენებლობის ორგანიზების კალენდარულ გრაფიკში მე-2 პუნქტად. აღნიშნული

გარემოება არ შეესაბამება თქვენივე მოთხოვნის საფუძვლზე დადგენილ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებს, რომელშიც მშენებლობის სახეობად განისაზღვრა რეკონსტრუქცია და ამ ეტაპზე წარმოდგენილი განაცხადის ნომენკლატურას (მიშენება ან მიშენება - დაშენება). გთხოვთ დააზუსტოთ საკითხი. იმ შემთხვევაში თუ დაგეგმილია არსებული დამცავი ღობის დემონტაჟი და მის ნაცვლად ახალი საყრდენი კედლის მშენებლობა, ასეთ შემთხვევაში პირველ რიგში ცვლილება უნდა შეიტანოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და შემდგომ განაცხადი დაარეგისტრირეთ არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის კუთხით, მხოლოდ შესაბამისი ნომენკლატურით (ნაცვლად ამ ეტაპზე შერჩეული "მიშენება ან მიშენება - დაშენებისა" უნდა შეარჩიოთ "ახალი მშენებლობა"). წინააღმდეგ შემთხვევაში (თუ დაგეგმილია არსებული ღობის რეკონსტრუქცია), დოკუმენტაცია და მოთხოვნა უნდა შეუსაბამოთ ჩასატარებელ სამუშაოებს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ვინაიდან ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია საკითხის სრულფასოვნად განხილვის შესაძლებლობას, AR1378205 16/02/2016წ. განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.