ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2504076

ნომერი: AR1379035

თარიღი : 17.02.2016

გაცემის თარიღი : 25.03.2016

გაცნობის თარიღი : 25.03.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელი რაიონს შორის., (ნაკვეთი N14/178) / ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , მიკრო/რაიონი IV , რიგი II , კორპუსი 14 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , მიკრო/რაიონი IV , რიგი II , კორპუსი 14 , მიმდებარედ , (ნაკვეთი 14/194) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შალვა ლეკიაშვილი პ/ნ 01017013777
- თბილისი კ.მესხის ქ. N 15

ორგანიზაცია:
- იქს ვაი ზეტ არქიტექტსი კოდი: 204566656

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1016817 (№1959378, 22.06.2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.12.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი წანაწყენიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "იქს ვაი ზეტ არქიტექტს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204566656

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ალფა მოტორსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206108442
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით გაბროშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012010820

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3030.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 898.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1660.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 40.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 804.3
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 737.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 78.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10059.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9431.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 628.74
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 898.2(საპროექტო) + 970.2(არსებული შენობები)=1868.4 კვ.მ 1868/2941(სზ)=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1814.3(საპროექტო) + 2898.6(არსებული შენობები)=4712.9 კვ.მ 4712.9/2941(სზ)=1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 439.9 (საპროექტო) (სზ) + 58(არსებული)(სზ)=497.9 კვ.მ 497.9/2941(სზ)=0.15

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1379035 ელექტრონული განაცხადის განუხილველად დატოვების თობაზე:
განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 25.02.2016წ. №2454262 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად, კერძოდ:
-თქვენ მიერ, გრაფიკულ ნაწილებზე არ არის დატანილი სამსახურის მიერ დადგენილი განაშენიანების რეგულირების ხაზი - ნაცვლად დატანილია მხოლოდ ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი; საჭიროა, დაოტანოთ, როგორც ფუქნციურ ზონებს შორის საზღვარი, ასევე, განაშენიანების რეგულირების ხაზი და პროექტირების შედეგად საპროექტო ობიექტი განათავსოთ აღნიშნული რეგულირების ხაზის დაცვით;
-კ1, კ2 და კ3 კოეფიციენტები მიუთითეთ არსებული და საპროექტო შენობების გათვალისწიენბით, კერძოდ - თქვენ მიერ მითითებული არსებული კოეფიციენტების მაჩვენებლები არ შეესაბამება სამსახურში საწყობის პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის ბრძანებაში (18.06.2013წ. №744604) დაფიქსირებულ კოეფიციენტებს;
-ასევე, ვექტორულ ფაილში კროკებად (პოლიგონალური ხაზები) დაიტანეთ როგორც საპროექტო, ასევე არსებული

შენობა ნაგებობების კოეფიციენტების საანგარიშო ფართები;
აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.