ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2455315

ნომერი: AR1379196

თარიღი : 18.02.2016

გაცემის თარიღი : 01.03.2016

გაცნობის თარიღი : 09.03.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მეფე მირიანი , N 96 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნაილი გოგლიძე პ/ნ 01006018636
- თბილისი დიდი დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 12 ბ. 110

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ტყეშელაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნაილი გოგლიძე, გიორგი ქებაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006018636, 01007008571

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2115.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1339.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5247.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1169.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1169.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1077.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 287.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 20.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1523.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26820.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22403.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4416.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1404.9=0.65
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5980.4=2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 746.1=0.35

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2115.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1339.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3132.13
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1300.53
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 287.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 20.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1523.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26951.53
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22534.83
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4416.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1404.9=0.65
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3132.33=2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 746.1=0.35

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1379196 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ ნომენკლატურა არ არის სწორად განსაზღვრული.

აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას ამ ეტაპზე განიხილოს და შეაფასოს აღნიშნული განაცხადი. საჭიროა საკითხი დააყენოთ თავიდან, ახალი განაცხადით და "მიშენება ან მიშენება - დაშენების" ნაცვლად ნომენკლატურაში აირჩიოთ – "დაშენება".

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.