ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2488128

ნომერი: AR1380150

თარიღი : 07.03.2016

გაცემის თარიღი : 17.03.2016

გაცნობის თარიღი : 17.03.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ევგენი მიქელაძის ქუჩა N3ბ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დიმიტრი ვაჩნაძე პ/ნ 01008009697
- ჭავჭავაძის 29-3133 ბინა 67

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1829708
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გოგიჩაიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჰაუსარტ ლუქსი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205255551

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „მწვანე სკოლა“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401959528
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახა დავითური, ბაკურ სულაკაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006007360, 01008002734

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3291.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1555.81
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15958.58
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10686.67
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1962.36
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1117.51
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2192.04
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 39214.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 35248.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3966.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 64.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 61.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.3 885.28
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3.8 12593.59
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.3 1099.11

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ტოპოგეგმა წარმოადგინეთ ნიშნულების, საპროექტო და მომიჯნავე საკადასტრო საზღვრების, არსებული შენობა–ნაგებობების, მისასვლელი გზების, საინჟინრო-კომუნალური ქსელების და ხე–ნარგავების დატანით (ხელმოწერილი უფლებამოსილი პირის მიერ და დამოწმებული ამზომველი ორგანიზაციის შტამპითა და ბეჭდით).
2. ხე-ნარგავების მოჭრასთან დაკავშირებით წარმოადგინეთ განახლებული თანხმობა გამწვანებისა და ეკოლოგიის სამსახურიდან, სადაც მითითებული იქნება ხე-ნარგავების ჯიშები და დანართზე მონიშნული იქნება მოსაჭრელი ხეები ჯიშების მითითებით.

3.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ფოტოებს მიუთითეთ ფოტოფიქსაციის თარიღი. წარმოადგინეთ დღევანდელი მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა სხვადასხვა ხედებიდან.

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია მიწისქვეშა სართულის კონტური (ქვაბულის გეგმა) არსებული და მოსაჭრელი ხე-ნარგავების დატანით. საპროექტო შენობასთან და მიწისქვეშა ავტოსადგომის ახლოს მდებარე ხეებს მიეთითოს მანძილები შენობამდე.

5. ტერიტორიაზე შესასვლელი გზა უნდა იყოს ორმხრივი, სიგანით მინიმუმ 3.2 მეტრი. საავტომობილო სადგომებსა და გასასვლელებს მიუთითეთ გაბარიტული ზომები.

6.არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> .განკარგულების ნომერი: მიუთითეთ ორივე განკარგულების რეკვიზიტები.
7.აქვე გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში AR1348075 ელექტრონული განცხადებით ფიქსირდება მოქალაქე თეიმურაზ კალანდაძის განცხადება, რომლითაც ითხოვს ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართვას. განცხადების ხელმეორედ წარმოდგენის შემდგომ, აღნიშნული საკითხის განსახილველად სამსახურის მიერ ჩაინიშნება მარტივი ადმინისტრაციული წარმოების ზეპირი მოსმენის სხდომა. შესაბამისად, საქმის გარემოებების არსებითად გამოკვლევის მიზნით, შესაძლებელია სამსახურის მიერ მოხდეს აღნიშნულ განაცხადზე წარმოების ვადის გაგრძელება.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.