ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2638797

ნომერი: AR1380346

თარიღი : 11.03.2016

გაცემის თარიღი : 10.06.2016

გაცნობის თარიღი : 10.06.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შატბერაშვილი , N 6 / ქალაქი თბილისი , შატბერაშვილის ქ. N6-ის მიმდ (01.14.11.060.024-ის მიმდ);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მიხეილ კუჭავა პ/ნ 01010008127
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ III კვ. კორ. 10 ბ. 29

ორგანიზაცია:
- MK Development კოდი: 404989973

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: გადაწყვეტილება №1189821; ბრძანება №1333986 24.06.2014
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა მემანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: MK DEVELOPMENT
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404989973

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: MK DEVELOPMENT
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404989973
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო გელაშვილი, მანანა მერკვილაძე, თამარ ყაჭეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024005319, 01008027704, 01008026369

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 632.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 496.24
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3197.57
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1969.91
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 376.26
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 177.32
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 23.56
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 650.52
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12610.99
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8074.11
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4536.88
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 301.30 კ1=0.48
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2428.98 კ2=3.84
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 140 კ3=0.22

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება №1391675
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.07.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება №1415896
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.08.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვრებს

გარეთ მოწყობილ პანდუსზე საჭიროა მიუთითოთ არსებულია, თუ საპროექტო, იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტოა საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვის სამსახურის მიერ გაცემული შესაბამისი თანხმობა აღნიშნულის მოწყობაზე; ასევე გაცნობებთ, რომ შშმპ-ს პანდუსის დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 6%-ს (დაიტანეთ სიგრძე და საწყისი და ბოლო ნიშნულები);

2. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

3. დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული აქტი, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის თაობაზე;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.