ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2538331

ნომერი: AR1381149

თარიღი : 24.02.2016

გაცემის თარიღი : 12.04.2016

გაცნობის თარიღი : 13.04.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაჟა-ფშაველას გამზირი, III კვარტალი,კორპუსი N16-ის მიმდებარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი III , კორპუსი N16-ის მიმდებარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , კვარტალი III , კორპუსი 16 , მიმდებარე ტერიტორია ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი სპარსიაშვილი პ/ნ 01024071333
- თბილისი მ. და ა.ბალანჩივაძეების ქ. N 18

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1342451
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.07.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სპარსიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი სპარსიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024071333

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 669.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 544.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5344.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3179.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 881.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 451.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 16.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 816.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16128.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14773.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1355.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 480.5, კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3931.6, კ2=5.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 124.7, კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, III კვარტალი, კორპუსი N16-ის მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.14.04.013.017 და N01.14.04.013.013), ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზირი, III კვარტალი, კორპუსი N16, მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.14.04.013.017), საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. დამკვეთი ვალდებულია, მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე წარმოადგინოს ზემოაღნიშნული საკადასტრო ერთეულების (საპროექტო მიწის ნაკვეთების) გაერთიანებული საკადასტრო გეგმა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.