ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2475898

ნომერი: AR1381503

თარიღი : 26.02.2016

გაცემის თარიღი : 11.03.2016

გაცნობის თარიღი : 11.03.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი , N 36 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევან დავლაძე პ/ნ 01017003377
- კოსტავას ქ. 60 ბ.8

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. "მუხამბაზი" კოდი: 202208333

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2453349
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.02.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული შენობა–ნაგებობის რეკონსტრუქცია (რესტორანი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ჩხაიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "სტუდია9"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404429515

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მუხამბაზი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202208333
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან დავლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: პ/ნ 01017003377

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 1865950
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.04.2015

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 660.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 399.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 965.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 645.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 320.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5013.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3300.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1712.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 388,4/660=0,6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 775,8/660=1,2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 50/660=0,1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 660.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 541.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1417.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 806.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 32.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 357.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 73.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 147.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8949.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7030.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1919.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 507.3/660=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1140.7/660=1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 66/660=0,1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1381503 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

ვინაიდან საპორექტო მიწის ნაკვეთზე სამსახურის 07.03.2015წ. №1865950 ბრძანებით უკვე შეთანხმდა არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის (რესტორანი) არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებელობის ნებართვა, ხოლო ამჟამად პროექტი ითვალისწინებს შეთანხმებული პროექტის ცვლილებას (კორექტირებას) საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge ახალი განაცხადით აირჩიოთ სწორი ნომენკლატურა (თქვენს მიერ არჩეულია ისევ რეკონსტრუქციის პროექტის შეთანხმება და ნებართვა), კერძოდ: ქმედებაში აირჩიეთ "შეთანხმებული პროექტის ცვლილება" და საპროექტო დოკუმენტაციაც წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტის შესაბამისად, ანაზომის და არსებული მაჩვენებლების გარეშე. სადაც, ასევე საჭიროა გრაფიკულ ნაწილზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით. თუ კონკრეტულ ნახაზზე ცვლილება არ არის - ასეც განმარტეთ.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სწორი ნომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი, სწორი ნომენკლატურით რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

ასევე გაცნობებთ, აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.