ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2498281

ნომერი: AR1381741

თარიღი : 19.03.2016

გაცემის თარიღი : 23.03.2016

გაცნობის თარიღი : 23.03.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მუხადგვერდის ხიდის მიმდებარედ საქართველოს სამხედრო გზის 13 კმ-ზე/ ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებლის , მუხათგვერდის ხიდის მიმდებარედ (ნაკვეთი 14/460)/ ქალაქი თბილისი , საქ. სამხედრო გზის მე-13 კმ. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან გოგსაძე პ/ნ 01024009478
- დავით აღმაშენებლის ხეივანი #216

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1129272
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საოფისე, საგამოფენო, სასაწყობე, ავტოტექმომსახურება)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა კვირკველია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,არქპრო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401943983

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ჯი-თი გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200119923
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან გოგსაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024009478

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4777.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2574.32
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5023.88
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 614.38
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2427.68
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 140.42
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1649.47
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 191.93
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27719.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20609.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7110.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1837.9 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2455.7 1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 254.9 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, მუხათგვერდის ხიდის მიმდებარედ საქართველოს სამხედრო გზის 13 კმ–ზე / დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მუხათგვერდის ხიდის მიმდებარედ (ნაკვ.14/460) / საქ. სამხედრო გზის მე–13 კმ. შპს ,,ჯი–თი–გრუპ"–ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (საოფისე, საგამოფენო, სასაწყობე, ავტოტექმომსახურება) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge