ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2485615

ნომერი: AR1381821

თარიღი : 27.02.2016

გაცემის თარიღი : 16.03.2016

გაცნობის თარიღი : 16.03.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპ.ივანოვის 45 მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა იპ. ივანოვი , N 45 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაზა ციცქიშვილი პ/ნ 01013009918
- თბილისი გლდანი III მ/რ კორ. 81 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1600623
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თემურ კვირცხალია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბესტ ჰაუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400149442

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბესტ ჰაუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400149442
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ციცქიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013009918

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1041.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 774.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2708.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1124.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 322.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 692.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 568.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10440.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8150.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2290.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 352.9 კვ.მ კ-1=0.35
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1797.9 კვ.მ კ-2=1.75
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 266.5 კვ.მ კ-3=0.25

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1381821 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 07.03.2016წ. №2468282 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად

1. პროექტით საჭიროა დაიცვათ მიჯნის ზონაში ღიობის განთავსების წესი საჭიროა მიჯნის ზინაში დაიტანოთ ღიობებიდან დაშორების მანძილები (საკადასტრო საზღვის მართობულად) გაითვალისწინეთ (მოქმედი კანონმდებლობის, კერძოდ 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების 34–ე მუხლის თანახმად აივნებიდან საკადასტრო საზღვრამდე დაშორების მანძილი არ უნდა იყოს 1,8მ–ზე ნაკლები, ასევე შენობაზე შესაძლებელია მოეწყოს კარი, ფანჯარა, სამტრედე და კედელში არსებული სხვა ღია ნაწილი, ასევე აივანი და ერკერი თუ შენობის საანგარიშო ზედაპირი (რომელზეც ასეთი ნაწილები არის განლაგებული) სამეზობლო საზღვრის შვეულ წარმოსახვით სიბრტყესთან ქმნის 75 გრადუსიდან 90 გრადუსამდე კუთხეს და სამეზობლო საზღვრიდან დაშორებულია არანაკლებ 0.6 მეტრით. შენობის მხოლოდ გარკვეულ სიმაღლეზე შეიძლება ღია ნაწილების მოწყობა _ თუ შენობის საანგარიშო სიმაღლე არ აღემატება 7,5 მეტრს, მაშინ შენობის სამეზობლო საზღვრიდან 3,0 მეტრით დაშორების შემთხვევაში შენობის საანგარიშო ზედაპირზე შესაძლებელია მოეწყოს კარი, ფანჯარა, სამტრედე და სხვა ღია ნაწილები. 3.0-დან 7,5 მეტრით დაშორების შემთხვევაში – შემდეგი ფორმულის შემდეგი შეფარდების შესაბამისად: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე. დანარჩენ შემთხვევაში შესაძლებელია ღიობები გამოიჭრას 7,5 მეტრის შემდეგ. ასევე გაითვალისწინეთ, მიჯნის ზონაში ღიობის განთავსება 3.0-დან 7,5 მეტრით დაშორების შემთხვევაში მიუღებელია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა და შესაბამისად საჭიროა მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად დაიცვათ, მიჯნის ზონაში ღიობის განთავსების წესი.
აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.