ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2527570

ნომერი: AR1381977

თარიღი : 26.02.2016

გაცემის თარიღი : 07.04.2016

გაცნობის თარიღი : 07.04.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცაგარელი , N 57 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რომეო სარია პ/ნ 51001000417
- თბილისი წყალტუბოს ქ. N 3 ბ. 3

ორგანიზაცია:
- შპს"სამშენებლო ინვესტიციები" კოდი: 405089309

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1241427
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.02.2014

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 12414227; 1115567 - 19/02/14
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.03.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კირილე მორჩილაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სამშენებლო ინვესტიციები"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405089309
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რომეო სარია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 51001000417

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 457.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 247.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2728.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1852.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 382.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 217.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 275.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7921.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7921.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 247.1; (0,5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2232.2; (4,9)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 47.4; (0,1)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1754254
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.02.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2356673
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.01.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1381977 ელექტრონული განაცხადის განუხილველად დატოვების თაობაზე:

თქვენს მიერ განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის

სრულად გამოსწორებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 09.03.2016წ. №2472335 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები, კერძოდ:

1. ველში –> "ფაილის მიმაგრება" -> ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: არ არის ატვირთული დადგენილებაც სამშენებლო-სამართალდარღვევის საქმეზე, რის მიხედვითაც გადახდილი გაქვთ ჯარიმა.
2. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): არასწორად არის დაანგარიშებული, ღობეები არ შედის კ1 კოეფიციენტში.
3. ველში –> შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა -> სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი: არ არის ატვირთული გენგეგმაც, ჭრის ადგილის, საზოგადოებრივი სივრცის სრული სიგანის, ღერძულა ხაზიდან საკადასტრომდე დაშორების და საკადასტროდან შენობის საანგარიშო ზედაპირამდე დაშორების მანძილების დატანით.
4. ველებში –> შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, შენობა-ნაგებობის ჭრილები, შენობა-ნაგებობის ფასადებ -> pdf ფაილები (მასშტაბი 1:100); საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი (AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით):

- მიჯნის ზონაში არ რის დატანილი აივნებიდან საკადასტრომდე მინიმალური დაშორების მანძილები. გაითვალისწინეთ, მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად მიჯნის ზონაში აივნებიდან საკადასტრომდე მინიმალური დაშორება არ უნდა იყოს 1,8მ.-ზე ნაკლები (თქვენს შემთხვევაში არ არის დატანილი მინიმალური დაშორების მანძილები).
- არ არის პროექტით გათვალისწინებული სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებიდან გამომდინარე შეუბოლავი კიბის უჯრედის მოწყობა.
- პროექტით არ არის გათვალისწინებული ბინების რაოდენობის შესაბამისი სადგომის მოწყობა.
- პროექტით არ არის გათვალისწინებული გათბობა–კონდიცირების სისტემების ერთიანი სახით მოწყობა ყველა საცხოვრებელ ფართში.
- გეგმებზე "გ" ღერძთან დატანილია კარის აღმნიშვნელი ღიობები, შესაბამისად ზოგ ბინას პროექტის მიხედვით აქვს ორი შესასვლელი.
- "ა–დ" ფასადი შეუსაბამოა გეგმებთან ღიობების ნაწილში.
- ფასადები წარმოსადგენია ხარისხიან პდფ ფაილში, საკადასტრო საზღვრების დატანით.
- ვექტორულ ფაილში წარმოსადგენია ჭრილები და ფასადებიც გრაფიკული ნახაზების სახით.

აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.