ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2468603

ნომერი: AR1382145

თარიღი : 29.02.2016

გაცემის თარიღი : 07.03.2016

გაცნობის თარიღი : 07.03.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , საირმის გორა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირინა კილაძე პ/ნ 01024002903
- საირმის გორა 25/099

ორგანიზაცია:
- შპს "ტურელიტ-გრუპი" კოდი: 404979813

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 798248
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.07.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირინე ბალავაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ტურელიტ-გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404979813
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თელმან მამედოვი, ანარ ზაქირ ოღლუ ბაბაევი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01791003861; 01291002902

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4210.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2622.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17796.99
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9059.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1840.59
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1611.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1257.28
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3898.22
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 130.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 62910.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 40625.97
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 22284.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1593 კვ.მ, კ1- 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11540.6 კვ.მ, კ2 -2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 753.32 კვ.მ, კ3- 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2029762
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.07.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2029762
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.07.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან შეცვლილია საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი, კონფიგურაცია და ფართობი, საჭიროა პირველ რიგში შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და კ2 კოეფიციენტის მომატებასთან დაკავშირებით გაცემულ განკარგულებაში ცვლილებაზე.

2. ვინაიდან, მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრის ამონაწერის (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B15036077, 19/02/2015 14:51:58) თანახმად, შპს "ტურელიტ-გრუპის" ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილ პირად ფიქსირდება მისი დირექტორი - ზაქირ ბაბაევი (AZE P3233083) საჭიროა დამკვეთის ინფორმაციის ველებში შეავსოთ მისი მონაცემები.

3. ველში –> სატიტულო ინფორმაცია -> ელექტრონული ფოსტა: ქვედა ველებში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაციის დასახელება და მისი საიდენტიფიკაციო კოდი.

4. ველში –> კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი -> მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი: კალენდარული გრაფიკი წარმოადგინეთ უკვე შესრულებული სამუშაოების გათვალისწინებით, დარჩენილ სამუშაოებზე. ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები უკვე შესრულებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად "თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.