ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2482973

ნომერი: AR1382898

თარიღი : 02.03.2016

გაცემის თარიღი : 15.03.2016

გაცნობის თარიღი : 15.03.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქინძმარაულის I შესახვევი , N 1 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნათია ალექსიადის პ/ნ 01009002335
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. III კვ. კორ. 27"ბ" ბ. 6

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1692544
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.02.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საავადმყოფო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნათია ალექსიადის
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "უნიმედი კახეთი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404865981

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "უნიმედი კახეთი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404865981
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შოთა დიდბარიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001074344

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 26627.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5226.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 32782.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 6180.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2095.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 97259.69
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 81375.69
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15884.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო ტეროტორიაზე არ არის დადგენილი კოეფიციენტები
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო ტეროტორიაზე არ არის დადგენილი კოეფიციენტები
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო ტეროტორიაზე არ არის დადგენილი კოეფიციენტები
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 24507.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 26627.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5516.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 30116.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1105.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 4768.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1211.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1799.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3653.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 99383.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 83656.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15727.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო ტეროტორიაზე არ არის დადგენილი კოეფიციენტები
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო ტეროტორიაზე არ არის დადგენილი კოეფიციენტები
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო ტეროტორიაზე არ არის დადგენილი კოეფიციენტები
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 9601.0
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 7977.8

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან შეიცვალა მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი, კონფიგურაცია და ფართობი, საჭიროა პირველ რიგში შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებაზე.
2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის 17.09.15 წლის №38/12783 წერილის თანახმად გამოვლენილ იქნა წარმოდგენილი განცხადებისა და მათზე თანდართული დოკუმენტაციის არსებულ ფაქტობრივ მდგომარეობასთან შეუსაბამობები. ვინაიდან ზემოაღნიშნული წერილის თანდართული დოკუმენტაციის თანახმად ირკვევა, რომ სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ.
3. ველში –> არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა: დამატებით ატვირთით მოიჯარე – შპს "რეფერალური ჰოსპიტალი 2012"–ის თანხმობა (თუ აღნიშული საიჯარო ურთიერთობა დღეისათვის აღარაა იურიდიული ძალის მქონე, საჭიროა აღნიშნული ასევე აისახოს ამონაწერშიც) და საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკიდან გამომდინარე, შემოსავლების სამსახურის თანხმობა.
4. ველში –> არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები -> ფოტოსურათების pdf ფაილი: ატვირთეთ განახლებული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა, გადაღების თარიღის დაფიქსირებით.
5. ველში –> სატიტულო ინფორმაცია -> ფუნქციური დანიშნულების სახეობა: მიუთითეთ სრულად – არსებული შენობის რეკონსტრუქცია (საავადმყოფო).
6. ველში –> საინფორმაციო დაფა - ბანერი -> საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი: ატვირთეთ ველის შესაბამისი დოკუმენტაცია.
7. ველში –> მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი -> მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი: ეტაპის სახით გაწერილ სადემონტაჟო სამუშაოებზე დააკონკრეტეთ სადემონტაჟო შენობების ნუმერაცია საკადასტრო გეგმაზე დატანილის შესაბამისად.
8. გენგეგმებზე და ყველა გეგმაზე დაიტანეთ შეცვლილი საკადასტრო საზღვრები. ასევე, პანდუსებზე დაიტანეთ საწყისი/ბოლო ნიშნულები, გაბარიტული ზომები და დახრის პროცენტი, დადგენილი ნორმების დაცვით.
9. ველში –> საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი -> საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით: სარეკონსტრუქციო შენობების არსებული და საპროექტო სრულყოფილი ნახაზები წარმოადგინეთ ერთიანი ვექტორული ფაილის სახით და დაიტანეთ არსებული და საპროექტო განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები (პოლიგონალური ხაზები).

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.