ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2493300

ნომერი: AR1382988

თარიღი : 09.03.2016

გაცემის თარიღი : 31.03.2016

გაცნობის თარიღი : 31.03.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვეზიროვი , N 16 , (ნაკვ. 6/18) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ არჩვაძე პ/ნ 37001007774
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ I მ/რ კორ. 15 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მანანა შავდია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ არჩვაძე, ნატალია ჭეიშვილი.
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 2045270557; 01018000409

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3068.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1018.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9106.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6353.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 189.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 620.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1126.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 65.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 751.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35850.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32810.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3040.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1018--0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8361.9 კ2=2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 510-0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3068.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1018.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9219.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6466.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 189.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 620.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1126.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 65.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 751.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 36110.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33070.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3040.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1018--0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8414.1 მ2; კ2=2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 510-0.2

,,კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, ,,საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად ქ. თბილისში, ვეზიროვის ქ. N16–ში არსებულ შენობაზე დაშენების პროექტის შეთანხმების საკითხი განხილული იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტორს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე (ოქმი N11, 17.03.2016 წ), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს ეთქვა უარი. რეკომენდაცია: " ზოგადად დაშენება შესაძლებელია არქიტექტურულ–მხატვრული სახის ერთიან კონტექსტში გადაწყვეტით". სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. მერაბ არჩვაძეს უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვეზიროვის ქ. N16–ში არსებულ შენობაზე დაშენების პროექტის შეთანხმებაზე – ზოგადად დაშენება შესაძლებელია არქიტექტურულ–მხატვრული სახის ერთიან კონტექსტში გადაწყვეტით

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.